



Vastgesteld bestemmingsplan Centrum II-Kanaaldijk N.O.-Oranjekade



Gemeente
Helmond

Burgemeester en wethouders van Helmond maken bekend dat, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, de gemeenteraad op 13 april 2021 het bestemmingsplan "Centrum II-Kanaaldijk N.O.-Oranjekade" heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt met ingang van 30 april 2021 gedurende zes weken ter inzage.

Met de ontwikkeling van de locatie "Centrum II-Kanaalzone-Oranjekade" wordt een impuls gegeven aan de verbetering van de kwaliteit van een groot plangebied in het noordwestelijk centrumgebied van Helmond, grofweg omsloten door de wegen Kanaaldijk Noord-Oost, Oostende, Waardstraat en Torenstraat. Na realisatie van de plannen zal er aan de Kanaalzijde een hoogwaardige woonlocatie met 265 woningen ontstaan. In het middengebied zal de bestaande AH XL een modernere uitstraling krijgen, terwijl ook het bestaande parkeerterrein opnieuw zal worden ingericht. Het gebied rondom de watertoren zal worden ingericht tot een openbaar park, waarin ook de watergang als schakel in het terugbrengen van "De Gulden Aa" een prominente plek zal krijgen.

Inzage plan

U kunt het plan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl en via de link op de gemeentelijke website www.helmond.nl/bestemmingsplannen. De identificatiecode is NL.IM-RO.0794.1000BP200011-2000.

Inzage papieren exemplaar in de Stadswinkel

Er ligt ook een papieren exemplaar ter inzage in de Stadswinkel, Frans Joseph van Thielpark 1. In verband met het coronavirus is er een aantal wijzigingen in onze dienstverlening. Voor u en onze veiligheid volgen ook wij de RIVM-richtlijnen op in strijd tegen Corona. Dit doen we door persoonlijk contact in de Stadswinkel zoveel mogelijk te beperken. Wij adviseren u dit bestemmingsplan digitaal in te zien. Wanneer u toch graag de papieren versie wilt raadplegen, plan dan een afspraak. U kunt hiervoor contact opnemen met 14 0492.

De digitale versie van www.ruimtelijkeplannen.nl is juridisch bindend.

Beroep

Tegen het vastgestelde bestemmingsplan kan met ingang van 30 april 2021 gedurende zes weken schriftelijk beroep worden ingesteld door:

belanghebbenden die tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad hebben ingediend;

belanghebbenden die aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig zienswijzen bij de gemeenteraad in te dienen.

Een beroepschrift kunt u sturen naar: de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Het beroep schorst de inwerkingtreding van het vastgestelde plan niet. Wanneer sprake is van een spoedeisend belang kan degene die een beroepschrift heeft ingediend tevens een schriftelijk verzoek



om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, op bovenstaand adres.

In dat geval wordt de inwerkingtreding van het plan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Op dit besluit is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de beroepsgronden direct in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat na afloop van de beroepstermijn geen nieuwe beroepsgronden meer mogen worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Helmond, 29 april 2021

Burgemeester en wethouders,

mevrouw P.J.M.G. Blanksma-van den Heuvel De heer H.J. de Ruiter

de burgemeester de secretaris