



## Omgevingsvergunning ten behoeve van afwijking bestemmingsplan voor het bouwen van 10 sociale huurappartementen aan de Biezenkampstraat 18 (a,b,c,d,e,f,g,h,j,k) te Haalderen.



Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij een omgevingsvergunning verlenen ten behoeve van een afwijking bestemmingsplan voor het bouwen van 10 sociale huurappartementen aan de Biezenkampstraat 18 (a,b,c,d,e,f,g,h,j,k) in Haalderen, met zaaknummer 1952135923.

Initiatiefnemer is voornemens om 10 sociale huurappartementen op een perceel aan de Biezenkampstraat 18 in Haalderen te bouwen.

Het vigerende bestemmingsplan verbiedt het bouwen van 10 wooneenheden (maximaal 7 toegestaan), het bouwen buiten het bouwvlak en de gewenste goothoogte op de aangegeven locatie. Voor het betreffende perceel gelden de bestemmingsplannen "Kom Haalderen" en "Herstelplan komplannen Lingewaard". Het perceel heeft de bestemming "wonen" met de bouwaanduiding 'gestapeld'. De omgevingsvergunning is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing en ziet op een verzoek om planologische afwijking ten behoeve van de realisatie van het project.

### Inzien

De omgevingsvergunning met de daarbij behorende stukken ligt met ingang van 29 april 2021 gedurende zes weken digitaal ter inzage bij het loket Klantadvies in het Stadkantoor aan de Eusebiusbuitensingel 53 te Arnhem, telefoon 026 – 377 1600 (lokaal tarief). Voor de inzage van de beschikking kunt u telefonisch een afspraak maken van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur .

Daarnaast is de omgevingsvergunning ook op internet in te zien (technische storingen voorbehouden).

De interactieve digitale verbeelding van het besluit is te raadplegen op het webadres:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl> onder planidentificatienummer NL.IMRO.1705.267-VG01 of via <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/uitgebreidzoeken> in te zien.

De digitale bestanden die gezamenlijk het juridisch geldend ontwerpbesluit vormen zijn te vinden op bovenstaand webadres.

### Beroep

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden binnen de bovengenoemde termijn beroep instellen bij de rechtbank Gelderland, afdeling Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die:

1. tijdig een zienswijze naar voren hebben gebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest om hun zienswijze tegen het ontwerp naar voren te brengen.

Degene die beroep heeft ingesteld kan (voor schorsing van de inwerkingtreding van het besluit) tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van voornoemde afdeling Bestuursrecht. Voor het in behandeling nemen van zowel het beroep als de voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

*Bemmel, 28 april 2021*