



Tervisielegging **Ontwerp-Bestemmingsplan** **“Wallenbeekweg 22”** **(NL.IMRO.0153.BP00214-0002)**

Gemeente  Enschede

Voor een gebied dat globaal betrekking heeft op de percelen Wallenbeekweg 22, Kersdijk 155 en Helmerstraat 410 is het bestemmingsplan ‘Wallenbeekweg 22’ ontworpen. Dit plan voorziet in het mogelijk maken van een woning van maximaal 1500 m² en bijbehorende bouwwerken van maximaal 200 m² op het perceel Wallenbeekweg 22. Ter plaatse is op grond van het geldende bestemmingsplan reeds een woning van maximaal 750 m³ en bijbehorende bouwwerken van maximaal 100 m² toegestaan. Om de grotere bebouwing toe te kunnen staan wordt op het perceel Kersdijk 155 en Helmerstraat 410 landschapsontsierende bebouwing gesloopt (rood voor rood).

Inzien bestemmingsplan:

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken ligt van 29 april tot en met 9 juni 2021 voor een ieder ter inzage.

Bestemmingsplan digitaal inzien:

Het ontwerp-bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken kan digitaal worden ingezien op

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0153.BP00214-0002>

De bronbestanden kunnen worden gedownload via de webpagina

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0153/NL.IMRO.0153.BP00214-0002/>

Dit kan op de volgende manieren: door te klikken op de link of deze link te kopiëren in uw browser. Ook kunt u op de website www.ruimtelijkeplannen.nl zoeken op naam.

Papieren versie bestemmingsplan inzien:

Wilt u liever de papieren versie van het ontwerp-bestemmingsplan inzien? Dan verzoeken wij u een mail met de naam van het plan te sturen naar vergunning@enschede.nl. U ontvangt dan van ons een pdf-versie van het gevraagde ontwerp-bestemmingsplan.

Nadere toelichting of inzien bestemmingsplan op stadskantoor is niet mogelijk:

Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het inzien van en/of het geven van een nadere toelichting over het ontwerp-bestemmingsplan.

Heeft u vragen of wilt u een nadere toelichting?

Wilt u vragen stellen over het ontwerp-bestemmingsplan of een nadere toelichting ontvangen? Dan kunt u een email sturen aan vergunning@enschede.nl. Wij verzoeken u in de mail aan te geven dat u een afspraak wilt maken en de naam van het plan, uw naam en telefoonnummer te vermelden. Het stellen van vragen via de email wordt niet gezien als het indienen van een zienswijze.

Reageren

Gedurende de hiervoor genoemde termijn kan een ieder naar keuze schriftelijk, digitaal of mondeling een zienswijze omtrent dit ontwerp-bestemmingsplan naar voren brengen bij de gemeenteraad.

- **Digitale zienswijzen:** kunnen worden ingediend via www.enschede.nl/zienswijze. Om digitaal een zienswijze te kunnen indienen dient u te beschikken over DigiD of E-herkenning.



- **Schriftelijke zienswijzen:** kunnen worden gericht aan de gemeenteraad, Postbus 20, 7500 AA Enschede. In de brief moeten de volgende zaken vermeld worden: 'zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Wallenbeekweg 22', uw naam en adres en uw handtekening.
- **Mondelinge zienswijze:** Vanwege de verscherpte maatregelen tegen het coronavirus is het voorlopig niet mogelijk om een afspraak te maken voor het indienen van een mondelinge zienswijze.