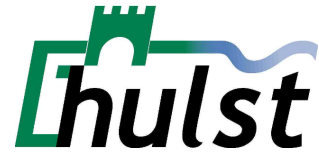




Bestemmingsplan 'Heuvelstraat 1 Heikant, Warandastraat 4, Sint Jansteen'



Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 15 april 2021 het bestemmingsplan 'Heuvelstraat 1 Heikant, Warandastraat 4, Sint Jansteen' gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan betreft het slopen van de leegstaande agrarische bedrijfsgebouwen, het omzetten van de bestemming Agrarisch naar Wonen en het realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning en duiventuin op het perceel Heuvelstraat 1, Heikant. Tevens wordt een andere ruimte-voor-ruimte woning mogelijk gemaakt op het perceel Warandastraat 4, Sint Jansteen.

De wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht hebben in ieder geval betrekking op de waterparagraaf. Voor een compleet overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen' behorend bij het vaststellingsbesluit.

Het besluit van de gemeenteraad, de notitie 'Overzicht ambtshalve wijzigingen', en het vastgestelde bestemmingsplan 'Heuvelstraat 1 Heikant, Warandastraat 4, Sint Jansteen' liggen van 29 april tot en met 10 juni 2021 voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0677.bpbuitenheuvwarstr-001V.

Beroep

Een belanghebbende, die tijdig zijn zienswijzen bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat hij geen zienswijzen bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht kan binnen de termijn van 30 april tot en met 10 juni 2021 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Daarnaast kan iedereen bedenkingen naar voren brengen tegen de wijzigingen zoals die door de raad zijn aangebracht.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Hulst, 28 april 2021

*Burgemeester en wethouders van Hulst
De burgemeester, J.F. Mulder
De secretaris, S. ter Wal*