



ONTWERPBESTEMMINGSPLAN 'Dorpshart Geffen - 2021'



U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021'. Hieronder staat waarover het ontwerpbestemmingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een bestemmingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021' over?

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021' gaat over het gemeentehuis van de voormalige gemeente Maasdonk, in het centrum van Geffen.

Het plan gaat uit van de sloop van dit gebouw en de realisering van twee gebouwen, waarvan een met 8 koopappartementen en een commerciële ruimte (lunchroom met terras), en een blok van 8 grondgebonden woningen, waarvan minimaal 4 goedkope (sociale) huur. Indien het niet lukt een commerciële ruimte te realiseren, voorziet het bestemmingsplan in de mogelijkheid om in plaats van een commerciële ruimte twee extra appartementen te realiseren.

U kunt het ontwerpbestemmingsplan bekijken

U kunt van donderdag 29 april tot en met woensdag 9 juni 2021 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpbestemmingsplan
2. andere stukken over het ontwerpbestemmingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur (let op: vanwege de virusmaatregelen kan de avondopenstelling tijdelijk afwijken. Raadpleeg www.oss.nl voor de actuele avondopenstelling).

De bronbestanden van het ontwerpbestemmingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0828.BPdorpshartgff2021-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan

U kunt reageren op het ontwerpbestemmingsplan. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 29 april tot en met woensdag 9 juni 2021. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw M. van Liempt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:



De gemeenteraad van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpbestemmingsplan 'Dorpshart Geffen - 2021' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpbestemmingsplan.

Wat gebeurt er na het ontwerpbestemmingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpbestemmingsplan.

De gemeenteraad stelt in de zomer van 2021 het definitieve bestemmingsplan vast. De gemeenteraad neemt dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw M. van Liempt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.