

Gemeente Vlaardingen - ontwerpbestemmingsplan - Oosthavenkade 55, Vlaardingen



Gemeente Vlaardingen

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 2.31 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat op 29 september 2020 het college van burgemeester en wethouders heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan "Oosthavenkade 55" en deze hebben vrijgegeven voor de tervisielegging.

Bestemmingsplan

Het plangebied van het bestemmingsplan met plannaam "Oosthavenkade 55" is gelegen in de Oostwijk, te Vlaardingen.

Met het voorliggende bestemmingsplan wordt een nieuw juridisch-planologisch kader gecreëerd voor realisatie van vier appartementen in het pand aan de Oosthavenkade 55. Het pand aan de Oosthavenkade 55 staat leeg en er is een plan om het intern te verbouwen naar vier appartementen. Het pand aan de Oosthavenkade ligt binnen het vigerende bestemmingsplan 'Oostwijk- Zuid' en heeft hierin de bestemming "Gemengd-2". Ter plaatse van de percelen van Oosthavenkade 53, 55 en Maasstraat 1b is een functiaaanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2" opgenomen in het vigerende bestemmingsplan. Het is niet mogelijk ter plaatse van deze percelen een dergelijk bedrijf te vestigen, vanwege de ligging in een overwegend woongebied. Tevens is het onwenselijk dat een dergelijk bedrijf naast bestaande woningen en toekomstige woningen aan de Oosthavenkade 55 wordt gevestigd. Om deze reden wordt de betreffende functiaaanduiding voor alle hiervoor genoemde percelen verwijderd middels dit bestemmingsplan.

Ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Tevens is er een ontheffingsverzoek hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Het verzoek hogere grenswaarden volgt uit het plan en heeft betrekking op het overschrijden van de grenswaarden als gevolg van het industrielawaai van de industrieterreinen Botlek-Pernis en Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord. Gelet op het rapport 'Oosthavenkade 55, Akoestisch onderzoek' van 19 maart 2019 uitgevoerd door BurodB en de aanvullende notitie 'Oosthavenkade 55, Akoestisch onderzoek industrielawaai' eveneens van BurodB van 16 juni 2020, artikel 59, lid 1 en artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten burgemeester en wethouders van Vlaardingen voor het bestemmingsplan Oosthavenkade 55 hogere waarden voor industrielawaai vast te stellen van 53 dB(A) voor industrieterrein Botlek-Pernis en van 55 dB(A) voor industrieterrein Vulcaanhaven/Koningin Wilhelminahaven/Vettenoord.

Ter inzage

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit hogere grenswaarden en bijbehorende stukken liggen met ingang van 7 januari 2021 gedurende een termijn van 6 weken digitaal ter inzage. Het digitale ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar en beschikbaar gesteld op www.ruimtelijkeplannen.nl, met de planidentificatie NL.IMRO.0622.0293bpOhkd2019-0020.

Bestemmingsplan

Vanwege de Coronamaatregelen zijn de stukken niet fysiek in te zien. Indien u dit toch wenst willen wij u verzoeken dit binnen de termijn van de terinzagelegging aan ons kenbaar te maken. Dit kunt u doen per e-mail naar ro@vlaardingen.nl. Wij zullen hierop in contact met u treden om met u op zoek te gaan naar een pragmatische oplossing waarbij u alsnog de mogelijkheid wordt geboden het fysieke bestemmingsplan in te zien.

Zienswijzen



Gedurende de termijn van terinzagelegging van donderdag 7 januari 2021 t/m woensdag 17 februari 2021 kan een ieder schriftelijk dan wel mondeling zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken.

Schriftelijke zienswijzen dienen te zijn gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Vlaardingen, ter attentie van het hoofd Stedelijke Ontwikkeling, postbus 1002, 3130 EB Vlaardingen. Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u binnen de genoemde termijn een afspraak maken met het team Economie, Ruimte, Wonen en Milieu, via het algemene nummer (010) 248 4000 of via de mail ro@vlaardingen.nl

Vlaardingen, 6 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Vlaardingen