



Kennisgeving bestemmingsplan 'Simeon & Anna' en m.e.r.-beoordelingsbesluit



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat met ingang van vrijdag 30 april 2021 gedurende een periode van zes weken (dus tot en met donderdag 10 juni 2021) het ontwerpbestemmingsplan 'Simeon & Anna' (NL.IMRO.0599.BP2180SimeonenAnna-on01) alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, met de bijbehorende stukken voor een ieder ter inzage ligt en te raadplegen is via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om het ontwerpbestemmingsplan in te zien op een gemeentelijke locatie. Er is ook geen informatieavond. U kunt op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-10366766 dan wordt in overleg gezocht naar een maatwerkoplossing.

Het plangebied is gelegen aan de Strevelsweg in Rotterdam Zuid, ten noordoosten van Zuidplein. De begrenzing van het plangebied wordt gevormd door de Strevelsweg, de Veldstraat en de Verlengde Motorstraat.

Vanwege de veranderde en toenemende zorgvraag wil Laurens Wonen de gedateerde woonzorglocatie Simeon en Anna herontwikkelen door middel van sloop en nieuwbouw. In de nieuwe situatie worden drie doelgroepen gehuisvest: intramurale woonzorgeenheden (zorg met verblijf), sociale huurwoningen en vrije sector huurwoningen.

Zienswijzen

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbestemmingsplan schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan de gemeenteraad, door tussenkomst van de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam. Tevens kunnen gedurende deze termijn door een ieder mondeling gemotiveerde zienswijzen kenbaar worden gemaakt. Voor het maken van een afspraak kunt u op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 06-10366766.

Uw schriftelijke zienswijze dient voorzien te zijn van uw naam, adres, woonplaats, handtekening en e-mailadres.

Gedurende bovengenoemde termijn kan een ieder over het ontwerpbesluit hogere waarden Wetgeluidhinder schriftelijk gemotiveerde zienswijzen kenbaar maken aan het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, per adres DCMR Milieudienst Rijnmond, ten name van bureau Ruimtelijke Ontwikkeling, Postbus 843, 3100 AV Schiedam.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn contact opnemen met de DCMR 010-2468534.

M.e.r.-beoordelingsbesluit



Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken tevens bekend dat op 13 april 2021 een besluit genomen is ten aanzien van de m.e.r.-beoordeling voor het bestemmingsplan 'Simeon & Anna'.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling die ten behoeve van het bestemmingsplan is gemaakt, blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen te verwachten zijn voor het milieu die het maken van een milieueffectbeoordelingsrapport dan wel een milieueffectrapportage rechtvaardigen.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is als bijlage gevoegd bij de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan.

Op grond van artikel 6:3 van de Algemene wet bestuursrecht is deze beoordeling een voorbereidingsbesluit, waarop geen bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij aangetoond kan worden dat dit besluit belanghebbende rechtstreeks treft.

Rotterdam, 28 april 2021

Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer
Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling