

Gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan “De Kikvors 3 in Leersum”



GEMEENTE
UTRECHTSE HEUVELRUG

Het bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 25 maart 2021 het bestemmingsplan De Kikvors 3 in Leersum gewijzigd heeft vastgesteld (identificatienummer: NL.IMRO.1581.LSMkikvors3-VA01). Er is geen exploitatieplan vastgesteld daar de kosten op andere wijze zijn verzekerd. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de daarop betrekking hebbende stukken liggen voor iedereen ter inzage met ingang van 23 april 2021 tot en met 4 juni 2021.

Wat houdt dit bestemmingsplan in?

Op de planlocatie is op dit moment een agrarisch bouwvlak gelegen. De agrarische activiteiten zijn reeds geruime tijd gestaakt en de percelen van het agrarische bedrijf zijn verdeeld. Op voorliggend perceel staat nog een grote schuur. In 2003 heeft initiatiefnemer aan de toenmalige gemeente Leersum gevraagd om op het perceel een woning te mogen bouwen. De gemeente gaf destijds aan in principe bereid te zijn hieraan mee te werken, mits er sprake zou zijn van een goed woon- en leefklimaat. In 2016 is opnieuw aangegeven dat medewerking verleend kan worden. Het nieuwe bestemmingsplan regelt dat de gronden een woonbestemming krijgen met een bouwvlak waarbij ook is aangegeven waar de voorgevel van de woning moet komen. In het bestemmingsplan is tevens onderbouwd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Daarvoor is het voorliggende bestemmingsplan opgesteld..

Hoe kunt u het bestemmingsplan inzien of raadplegen?

Het plan is binnen de genoemde termijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website van de gemeente Utrechtse Heuvelrug. Ga naar www.heuvelrug.nl/terinzage.

U kunt het plan ook inzien in het Publiekscentrum, Cultuurhuis Pléiade, Kerkplein 2 in Doorn.

Hoe kunt u reageren?

Met ingang van 24 april 2021 tot en met 4 juni 2021 kan beroep worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- een belanghebbende aan wie redelijkerwijs niet verweten kan worden, dat hij of zij niet tijdig een zienswijze naar voren heeft gebracht bij de gemeenteraad tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de bij de vaststelling van het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen.

Beroep kan worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Tevens kan degene die beroep heeft ingesteld een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de genoemde Afdeling. Wij wijzen u erop dat er bij het instellen van beroep c.q. het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening griffierechten zijn verschuldigd. U kunt deze griffierechten vinden op www.raadvanstate.nl

Inwerkingtreden van het bestemmingsplan

Het besluit treedt in werking één dag na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn naast het beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Gemeente Utrechtse Heuvelrug