



Vaststelling "Plan van wijziging Kom Varsseveld, woningbouw zuivelfabriek"



Burgemeester en wethouders maken bekend, dat zij op 22 december 2020 het bestemmingsplan "Plan van wijziging Kom Varsseveld, woningbouw zuivelfabriek" met identificatiecode (PlanID) NL.IM-RO.1509.BP000163-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van 7 januari 2021 tot en met 18 februari 2021 voor iedereen ter inzage. Wanneer u het bestemmingsplan in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het bestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied van het bestemmingsplan heeft betrekking op een deel van het terrein van de voormalige zuivelfabriek aan de Boterstraat in Varsseveld. Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van 18 woningen en de realisering van de daarbij behorende ontsluiting.

Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals deze vanaf 27 augustus 2020 tot en met 8 oktober 2020 ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen hebben betrekking op enkele tekstuele aanpassingen in de toelichting van het bestemmingsplan. Daarbij is bijlage 5 in zijn geheel vervangen en zijn twee nieuwe bijlagen toegevoegd. Voor nadere details wordt verwezen naar de nota van zienswijze en wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het collegebesluit beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- belanghebbenden, die een zienswijze indienden,
- belanghebbenden, die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze in te dienen;
- een belanghebbende, die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 19 februari 2021, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op het beroep is beslist.

Anterieuere overeenkomst

In verband met de herontwikkeling van de locatie van de voormalige zuivelfabriek aan de Boterstraat in Varsseveld heeft de gemeente met de initiatiefnemer een anterieuere overeenkomst gesloten. Deze overeenkomst heeft betrekking op de realisering van 18 woningen met bijbehorende (openbare) voor-



zienen en parkeerruimte. Verder heeft de overeenkomst betrekking op de realisering van een ontsluitingsweg. In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling van het plan, de rechten en plichten van beide partijen, infrastructuur, als ook over de vergoeding van kosten ten aanzien van de planologische medewerking die de gemeente hiervoor wil gaan verlenen. De zakelijke beschrijving van deze overeenkomst ligt eveneens ter inzage. Tegen de gesloten overeenkomst staat geen bezwaar of beroep open.