



Ontwerpbeschikking Omgevingsvergunning en ontwerpbesluit Hogere Waarden Oversluis 13 & 15, Uift



Oversluis 13 & 15, Uift

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) vergunning willen verlenen voor de bouw van een woning en bijgebouw aan de Oversluis 15 in Uift. Deze ontwikkeling vloeit voort uit het splitsen van de woning gelegen aan de Oversluis 13 & 15 in Uift. De omgevingsvergunning heeft het volgende identificatienummer: NL.IMRO.1509.OV000073-ON01. De aanvraag is geregistreerd onder nummer W-2020-1123.

Inzage

De stukken liggen vanaf 22 april 2021 tot en met 2 juni 2021 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de omgevingsvergunning in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij balie vergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. De omgevingsvergunning is in elektronische vorm te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en te verkrijgen via de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) wanneer u zoekt op de locatie Oversluis 13 & 15 in Uift. In het gemeentehuis kunt u de omgevingsvergunning zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Ontwerpbesluit Hogere Waarden

Om de bouw van de nieuwe woning mogelijk te maken dient tevens een hogere toelaatbare geluidbelasting te worden vastgesteld. Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op de gevels wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer is de gevelbelasting op de gevel van het gebouw maximaal 54 dB (na wettelijke aftrek). Het ontwerpbesluit hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ligt gelijktijdig met de ontwerpbeschikking ter inzage.

Reacties

Gedurende voornoemde termijn van terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze over de ontwerpbeschikking en/of het ontwerpbesluit hogere waarde kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 42, 7080 AA Gendringen. Voor het mondeling indienen van een zienswijze kunt u een afspraak maken via balie vergunningen.