



Vestiging (aanvullend) gemeentelijk voorkeursrecht parallelweg N217 tussen Maasdam en 's-Gravendeel ter hoogte van de Eerste Kruisweg



gemeente
Hoeksche Waard

Aanwijzing van percelen en perceelsgedeelten waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat de raad van de gemeente Hoeksche Waard op 20 april 2021 heeft besloten om op grond van artikel 5 Wvg perceelsgedeelten aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn. Met dit besluit worden drie perceelsgedeelten aangewezen die grenzen aan het plangebied waarop op 17 december 2019 een voorkeursrecht ex artikel 5 Wvg was gevestigd.

Het betreft perceelsgedeelten aan de noordzijde van de provinciale weg N217 ter hoogte van de Eerste Kruisweg tussen de aansluiting met de N 491 (Trambaan) richting Strijen en de rotonde bij 's-Gravendeel die aansluit op de Maasdamseweg. Dit gedeelte van de N217 is erg kwetsbaar voor de doorstroming vanwege het ontbreken van een parallelstructuur. Bij het ontwerpen van de parallelweg is gebleken dat er ter hoogte van de Eerste Kruisweg te 's-Gravendeel meer grond nodig is voor de parallelweg en de reconstructie van het kruispunt waardoor een veilige oversteek wordt gecreëerd.

De locatie is aangeduid als toekomstige bestemming voor verkeer met alle bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De perceelsgedeelten zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30429087-02 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, één en ander naar de stand van de openbare registers van het kadaster per 22 januari 2021.

Ter inzage

Het besluit met bijbehorende stukken ligt ter inzage in het gemeentehuis. Wanneer u deze stukken wilt inzien, kunt u een afspraak maken met Wendy Jacobs, bereikbaar via telefoonnummer 14086.

De eigenaren van deze perceelsgedeelten ontvangen een dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Gevolgen van de vestiging van het voorkeursrecht

Met het raadsbesluit is de aanwijzing, waartoe burgemeester en wethouders op 2 februari 2021 op grond van artikel 6 Wvg hebben besloten, binnen de wettelijke termijn van drie maanden bestendig.

Het voorkeursrecht geldt voor een termijn van ten hoogste drie jaren, binnen welke periode een opvolgende planologische maatregel wordt vastgesteld. Nadat het besluit van de raad in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van de in het besluit begrepen perceelsgedeelten, wanneer zij hun perceelsgedeelten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Hoeksche Waard te koop aanbieden.

Bezwaar

Het raadsbesluit wordt aangemerkt als een besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht (awb). Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden bezwaar maken. Dit kan binnen de termijn van 24 april tot en met 4 juni 2021.

Het bezwaar kunt u indienen bij:

College van burgemeester en wethouders Hoeksche Waard



Postbus 2003

3260 EA Oud-Beijerland

onder vermelding van 'bezwaar voorkeursrecht N217'.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- * de naam en het adres van de indiener;
- * de dagtekening;
- * een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- * de gronden van het bezwaar.

Indien belanghebbenden bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard als bedoeld in artikel 6 Wvg, hoeven zij niet opnieuw een bezwaarschrift in te dienen. Het bezwaar tegen het besluit van burgemeester en wethouders wordt thans, op grond van artikel 6, lid 3 van de Wvg, geacht te zijn gericht tegen het raadsbesluit.

Voorlopige voorziening

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Rotterdam, Bestuursrecht, onder vermelding van soort zaak, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Maasdam, 23 april 2021

Burgemeester en wethouders van Hoeksche Waard