



## Ontwerpwijzigingsplan Laan ten Boomen 29 te Lierop



Burgemeester en wethouders van de gemeente Someren maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht bekend dat het ontwerpwijzigingsplan "Laan ten Boomen 29" met identificatienummer NL.IMRO.0847.BP02019003-OW02 ter inzage ligt.

### *Inhoud wijzigingsplan*

Het ontwerpwijzigingsplan ziet toe op het realiseren van een bedrijfswoning bij het bestaande agrarische bedrijf aan Laan ten Boomen 29. Hiervoor is een ruimte voor ruimte titel aangekocht.

### **Ontwerpbesluit hogere grenswaarden**

Tegelijk met het ontwerpwijzigingsplan ligt het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ter inzage. Burgemeester en wethouders hebben de mogelijkheid om hogere grenswaarden vast te stellen als bedoeld in artikel 83 van de Wet geluidhinder voor de op te richten bedrijfswoning. De voorwaarden die hieruit voortvloeien zijn opgenomen in de planregels, zodat een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is geborgd.

### *Geen vaststelling exploitatieplan*

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeenteraad in beginsel verplicht om gelijktijdig met het wijzigingsplan een exploitatieplan vast te stellen. Omdat het kostenverhaal van dit plan op een andere wijze is verzekerd, namelijk via een anterieure overeenkomst, is het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig.

### *Stukken ter inzage*

Het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 23 april 2021 tot en met 3 juni 2021 ter inzage bij het Klant Contact Centrum (KCC) op het gemeentehuis in Someren. Het KCC is geopend op maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur. Voor het inzien van het ontwerpwijzigingsplan en de bijbehorende stukken buiten openingstijden kan een afspraak worden gemaakt. Een afspraak kunt u maken via telefoonnummer (0493) 494 888.

Het plan is digitaal te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of via de gemeentelijke website [www.someren.nl](http://www.someren.nl) onder het kopje bestemmingsplannen >> ontwerp.

### *Zienswijze*

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder zowel mondeling als schriftelijk een zienswijze indienen op het ontwerpwijzigingsplan. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Someren, Postbus 290, 5710 AG Someren. Voor het indienen van een mondelinge



---

zienswijze moet een afspraak worden gemaakt. U kunt hiervoor en voor nadere informatie op werkdagen contact opnemen met het Klant Contact Centrum (KCC), tel. (0493) 494 888.