



Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan Jodendijk 51-51a Eefde



(NL.IMRO.0262.buJodendijk51Eefde-BP31)

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad op 8 maart 2021 heeft besloten het bestemmingsplan 'Jodendijk 51-51a Eefde' gewijzigd vast te stellen. Het vastgestelde bestemmingsplan 'Jodendijk 51 -51a Eefde' wijzigt de agrarische bestemming (intensieve kwekerij) in een wonen – FAB bestemming ten behoeve van 4 woningen. Door gebruik te maken van het 'Beleidskader Functieverandering Agrarische Bebouwing Lochem' worden alle bedrijfsgebouwen van de te beëindigen kwekerij op het perceel Jodendijk 51a in Eefde gesloopt. De bestaande bedrijfswoning wordt burgerwoning. Op het terrein van de kwekerij worden drie nieuwe erven met een woning en bijgebouw mogelijk gemaakt. Behalve het bestemmingsplan is eveneens een beeldkwaliteitsplan vervaardigd. Het beeldkwaliteitsplan bevat uitgangspunten voor de toekomstige beeldkwaliteit van de woningen.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 22 april 2021 voor de duur van zes weken tot en met 2 juni 2021 ter inzage.

Het vastgestelde bestemmingsplan kan gedurende de hiervoor genoemde termijn worden ingezien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website klikt u op de knop "Zoeken plannen", waarna u de mogelijkheid heeft het bestemmingsplan op te roepen via het invullen van de locatie, de naam van het vastgestelde bestemmingsplan of het planid-nummer (NL.IMRO.0262.buJodendijk51Eefde-BP41).

Op www.lochem.nl, tabblad 'Woning, bouw en verbouw' onder 'Stukken inzien' kunt u een directe link vinden naar de plaats waar het vastgestelde bestemmingsplan digitaal kan worden ingezien. U kunt tevens op afspraak bij de publieksbalie, Hanzeweg 8 in Lochem en Hoofdstraat 45 in Gorssel de stukken inzien (digitaal of op verzoek op papier).

Beroep

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruikmaken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
- een belanghebbende die beroep instelt tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij vaststelling van het bestemmingsplan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Binnen deze termijn kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.



Digitaal beroep

Alleen burgers kunnen via digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep in stellen. U moet dan wel beschikken over DigiD, anders kunt u niet inloggen.

Informatie

Voor meer informatie kunt u terecht bij de afdeling publiekscontacten, Hanzeweg 8 in Lochem, telefoon (0573) 289 222.