



Ontwerp Bestemmingsplan Vooroorlogse Wijken omgeving Heemafterrein-Bornsestraat



Het plangebied betreft een groot deel van het voormalig Heemafterrein aan de Bornsestraat. Voor het plangebied is in april 2020 een voorbereidingsbesluit genomen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. In overleg met de eigenaar is nu tot een invulling van het gebied gekomen die passend wordt geacht binnen de ruimtelijke kaders. In het geldende bestemmingsplan waren geen woningaantallen opgenomen. In voorliggende plan is het aantal woningen gemaximaliseerd. Het voorliggende plan staat alleen wonen toe. De in het geldende plan opgenomen mogelijkheden voor onder meer horeca, dienstverlening, kantoren en bedrijvigheid zijn vervallen. Het plan biedt de mogelijkheid een appartementengebouw met maximaal 72 appartementen en 22 grondgebonden woningen te realiseren.

Inzien en zienswijzen

U kunt het ontwerp bestemmingsplan en de bijbehorende stukken van 21 april tot en met 1 juni 2021 inzien op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0164.BP0147-0201>. Tijdens de inzage-termijn kan eenieder schriftelijk, mondeling of digitaal zienswijzen indienen bij de gemeenteraad o.v.v. zaaknummer 3220419. Voor het mondeling indienen van zienswijzen kunt u contact opnemen met André Otten, telefoonnummer 14074. Een digitale zienswijze kunt u uitsluitend kenbaar maken via www.hengelo.nl/rozienswijze.