



ONTWERPWIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 2 SCHADEWIJK – OSS – 2015', OSS



U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk – Oss – 2015'. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan gaat. Ook leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk – Oss – 2015' over?

Het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk – Oss – 2015' gaat over de locatie aan de Kapelaan Nausstraat in Oss waar voorheen praktijkschool 'De Singel' gevestigd was. Met het wijzigingsplan wordt de bestemming 'Maatschappelijk' gewijzigd naar de bestemming 'Wonen'. Het is namelijk de bedoeling om op deze locatie in totaal 36 nieuwe woningen te realiseren. In de voormalige Lidwinaschool, ook bekend als 't Hageltje, wordt een zorgbuurthuis met maximaal 15 appartementen mogelijk gemaakt. De overige bebouwing op de locatie is inmiddels gesloopt. Daardoor is er ruimte vrijgekomen voor het bouwen van 21 nieuwe grondgebonden woningen.

U kunt het ontwerpwijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 22 april 2021 tot en met woensdag 2 juni 2021 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpwijzigingsplan
2. andere stukken over het ontwerpwijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur (let op: vanwege de virusmaatregelen kan de avondopenstelling tijdelijk afwijken. Raadpleeg www.oss.nl voor de actuele avondopenstelling).

De bronbestanden van het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het ontwerpwijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ2schadewijk2015-ON01.

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze. U kunt reageren van donderdag 22 april 2021 tot en met woensdag 2 juni 2021. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

Burgemeester en wethouders van Oss

Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling



Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 2 Schadewijk – Oss – 2015' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpwijzigingsplan.

Wat gebeurt er na het ontwerpwijzigingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpwijzigingsplan. Burgemeester en wethouders stellen naar verwachting in juli 2021 het definitieve wijzigingsplan vast. Zij nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de heer J. Groenland van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.