



## Gemeente Amsterdam - vestiging gemeentelijk voorkeursrecht - Willem Fenengastraat, Amsterdam



### Vestiging voorkeursrecht

*Aanwijzing van perceel waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.*

Burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij op 20 april 2021 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg een perceel aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft een perceel gelegen ter plaatse van het Kauwgomballenkwartier te Amsterdam. Specifieker aangeduid als het perceel kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AG, nummer 813, plaatselijk bekend als Willem Fenengastraat 8 en 10, te 1096 BN Amsterdam.

De onderhavige locatie zal worden bestemd voor: 'maatschappelijk, groen en/of wonen met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.'

Het perceel is nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30442674-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren en beperkt gerechtigden, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 2 april 2021.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van de dag na deze publicatie, voor eenieder kosteloos ter inzage op het stadskantoor/stadsloket Oost, Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG te Amsterdam. In verband met het coronavirus dient u voor inzage van de stukken vooraf telefonisch contact op te nemen met mevrouw N. van Bennekom onder telefoonnummer 14020 voor het maken van een afspraak.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot dit perceel ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgemeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren en beperkt gerechtigden van het in het besluit begrepen perceel, wanneer zij hun perceel dan wel het daarop gevestigde beperkte recht wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Amsterdam te koop aanbieden.

### Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van het perceel te bestendigen.

In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van het perceel, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op de dag na deze publicatie, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen.

Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam. Indien belanghebbenden hun zienswijze aan de raad mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de gemeente Amsterdam, afdeling Grond & Ontwikkeling, onder telefoonnummer 14020.

### Bezwaar



---

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemeld perceel tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, ingevolge de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 22 april 2021, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, postbus 202 te 1000 AE Amsterdam.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Amsterdam, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 75850, 1070 AW Amsterdam. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via

<http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw N. van Bennekom van de afdeling Grond & Ontwikkeling, onder telefoonnummer 14020.

*Amsterdam, 21 april 2021.*

*Burgemeester en wethouders van Amsterdam.*