



Gemeente Raalte, bestemmingsplan 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 46e wijziging, omgeving Hogeweg 7'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat het bij besluit van 13 april 2021 het 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 46e wijziging, omgeving Hogeweg 7' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Hogeweg 7, Laag Zuthem. Het bestemmingsplan wordt gewijzigd, zodat het mogelijk wordt om een Rood voor Rood woning te realiseren op eigen erf. Op eigen perceel wordt 1.036m² aan voormalig agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt. Dit is voldoende om voor een compensatiekavel op eigen erf in aanmerking te komen. Het geldende bestemmingsplan biedt een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van Rood voor Rood. Het plan voldoet aan de Rood voor Rood voorwaarden in het beleidsdocument 'Erven in Beweging'.

Het wijzigingsplan met vaststellingsbesluit liggen vanaf 22 april 2021 tot en met 3 juni 2021 in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 ter inzage (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799).

Het wijzigingsplan is tevens elektronisch te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en via de website van de gemeente Raalte onder de link www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IM-RO.0177.BP20200005-VG01

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/manifest/NL.IM-RO.0177.BP20200005-VG01/>

Met ingang van 22 april 2021 tot en met 3 juni 2021 kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpwijzigingsplan bij het College van burgemeester en wethouders hebben ingediend;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.