

Vastgesteld bestemmingsplan 'Geerweg naast 20 en Schilkerweg nabij 5a en 6b, Ter Aar; Lange Meentweg 9, Woerdense Verlaat, gemeente Nieuwkoop'



Hierbij maakt het college van de gemeente Nieuwkoop overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het bestemmingsplan 'Geerweg naast 20 en Schilkerweg nabij 5a en 6b, Ter Aar; Lange Meentweg 9, Woerdense Verlaat, gemeente Nieuwkoop' met identificatienummer NL.IMRO.0569.bpTARgeerweg20-va01 door de gemeenteraad is vastgesteld op 18 maart 2021.

Het bestemmingsplan is ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp.

Beschrijving

Het betreft een bestemmingsplan voor het toevoegen van een woning in het kader van het 'Ruimte voor Ruimte'-principe op het perceel Geerweg 20 te Ter Aar. Om toepassing te kunnen geven aan de 'Ruimte voor Ruimte'-regeling, dient sprake te zijn van ruimtelijke kwaliteitswinst. Er is sprake van voldoende ruimtelijke kwaliteitswinst in geval 5.000 glasrechten worden ingebracht. Om de ontwikkeling aan de Geerweg mogelijk te maken, brengt initiatiefnemer 5.000 glasrechten in. Deze glasrechten zijn afkomstig van de locaties:

- Geerweg naast 20, Ter Aar (860m² glas) – Onderdeel van bestemmingsplan 'Glastuinbouw'
- Schilkerweg 5a, Papenveer (3.053m² glas) – Onderdeel van bestemmingsplan 'Glastuinbouw'
- Schilkerweg 6b, Papenveer (400m² glas) – Onderdeel van bestemmingsplan 'Glastuinbouw'
- Lange Meentweg 9, Woerdense Verlaat (687m² glas) – Onderdeel van bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Nieuwkoop'

Met het bestemmingsplan 'Geerweg 20, Ter Aar' wordt de bestemming van het perceel naast Geerweg 20 omgezet van de bestemming 'Agrarisch' in 'Wonen'. Daarnaast wordt het glas wegbestemd op de locaties Schilkerweg 5a en 6a. De bestemming van het perceel Schilkerweg 5a wordt omgezet van 'Agrarisch – Glastuinbouw' in de bestemming 'Agrarisch – Onbebouwd'. De bestemming van het perceel Schilkerweg 6b wordt omgezet van 'Agrarisch – Glastuinbouw' in 'Wonen' waarbij geen zelfstandige bouwmogelijkheden worden inbestemd. De bestaande schuur op het perceel Schilkerweg 6b, onderdeel van het achtererf van de woning Schilkerweg 6b, wordt hiermee bij de woonbestemming van de woning Schilkerweg 6b getrokken.

Inzage

Het plan en de daarbij behorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 april 2021 voor een periode van zes weken ter inzage. U kunt de stukken inzien:

- Op de landelijke voorziening: www.ruimtelijkeplannen.nl (ook benaderbaar via www.nieuwkoop.nl)
- In het Klant Contact Centrum, Teylersplein 1 in Nieuwveen. Openingstijden: maandag tot en met donderdag van 8:30 tot 17:00 en vrijdag van 8:30 uur tot 13:00 uur.

Voor het inzien van de stukken is het niet nodig om vooraf een afspraak te maken.

Toelichting op de betreffende stukken is te krijgen bij medewerkers van het Omgevingsloket. Hiervoor dient u wel vooraf een afspraak te maken. Het maken van een afspraak kan via de website van de gemeente (www.nieuwkoop.nl). Kiest u hierbij voor de Activiteit 'bestemmingsplaninformatie' en geeft u hierbij aan om welk adres het gaat. Mocht het maken van een afspraak niet lukken of beschikt u niet over internet, neemt u dan telefonisch contact op met het Omgevingsloket via telefoonnummer 14 0172.



Beroep

Belanghebbenden kunnen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. U dient:

- het beroepschrift te voorzien van naam, adres en datum;
- het bestreden besluit te omschrijven en daarvan een kopie mee te sturen;
- de redenen van uw beroep te geven;
- het beroepschrift te ondertekenen.
- tijdig bij de gemeenteraad een zienswijze naar voren te hebben gebracht óf het moet u redelijkerwijs niet te verwijten zijn dat u dat niet heeft gedaan;

Voor de behandeling van een beroepschrift is griffierecht verschuldigd.

De beroepstermijn bedraagt zes weken en begint met de dag na de terinzagelegging, dus op vrijdag 23 april 2021. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, dus op vrijdag 4 juni 2021. Indien gedurende de bovenstaande beroepstermijn bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het bestemmingsplan niet eerder in werking dan het moment waarop op dit verzoek om voorlopige voorziening is beslist.