

Ontwerpbestemmingsplan Zeedijk 23, Nijbroek, ontwerpbeeldkwaliteitsplan Functieveranderingsplan Zeedijk 23, Nijbroek en ontwerpbesluit geen exploitatieplan vast te stellen



gemeente
voorst

Burgemeester en wethouders van Voorst maken het volgende bekend:

Vanaf **15 april 2021** ligt voor een periode van **zes weken** voor iedereen ter inzage een ontwerp van het bestemmingsplan Zeedijk 23, Nijbroek (NL.IMRO.0285.20298-OW00), een ontwerp van het beeldkwaliteitsplan Functieveranderingsplan Zeedijk 23, Nijbroek en een ontwerp van het besluit geen exploitatieplan vast te stellen. Door de corona-uitbraak kunt u deze ontwerpen en de bijbehorende stukken alleen op afspraak inzien in de tijdelijke huisvesting van de gemeente Voorst aan de Hietweideweg 20 in Twello. Hiervoor maakt u een afspraak met Paulien Dekker-Klein Overmeen. Haar telefoonnummer is 0571-27 93 43. Komt u naar het gemeentehuis? Dan vragen wij u om te letten op de landelijke hygiëne maatregelen en een mondkapje te dragen. Voor uw eigen gezondheid en die van onze medewerkers.

Bekijk de digitale stukken ook op www.ruimtelijkeplannen.nl via de link links naast deze tekst.

Dit ontwerpbestemmingsplan maakt een functieverandering van het desbetreffende perceel mogelijk. In ruil voor een extra woning wordt een groot aantal agrarische bedrijfsgebouwen gesloopt; de bestaande karakteristieke boerderij opgeknapt, het erf opnieuw ingericht, het landschap verbeterd en een wandelpad aangelegd.

Om uitvoering van het plan te garanderen krijgt het functieveranderingsplan de status van beeldkwaliteitsplan. Na vaststelling door de gemeenteraad vormt het beeldkwaliteitsplan het wettelijk toetsingsinstrument voor welstand voor het desbetreffende plangebied en komt daarmee voor het plangebied in de plaats van de Welstandsnota.

Zienswijze

Tijdens de bovengenoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen. Uw schriftelijke zienswijze stuurt u naar de gemeenteraad van Voorst. Het e-mailadres is raad@voorst.nl. Vermeld daarbij dat het gaat om het ontwerpbestemmingsplan Zeedijk 23, Nijbroek. Voor een mondelinge zienswijze neemt u contact op met Paulien Dekker-Klein Overmeen.

Twello, 14 april 2021

Jos Penninx, burgemeester

Lisette Wolbers-Cents, secretaris