



## Vastgesteld bestemmingsplan II TU-e Science Park (studentenhuisvesting) en vaststelling hogere grenswaarden



EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf donderdag 15 april 2021 ter inzage liggen:

- het op 6 april 2021 door de gemeenteraad van Eindhoven gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan II TU-e Science Park (studentenhuisvesting);
- het op 5 februari 2021 vastgestelde hogere waardenbesluit.

### Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van studentenhuisvesting aan de noordzijde van het huidige campusterrein. De bestaande, verouderde bebouwing (Connector, Paviljoen en Paviljoen-NP) wordt gesloopt en herontwikkeld naar studentenwoningen. Concreet behelst het plan de realisatie van twee woontorens en een laagbouw met in totaal een maximum van 735 studentenkamers.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

- het ongedaan maken van toe te voegen NNB binnen het plangebied (conform zienswijze provincie);
- toevoegen voorwaardelijke verplichting windklimaat in de regels;
- vervangen tekst artikel 9.2 (Veiligheidszone – vervoer gevaarlijke stoffen) en toevoegen begripsomschrijvingen 'verminderd zelfredzame functies' en 'verminderd zelfredzame personen';
- aanvulling toelichting met paragraaf windklimaat (4.10) en aanvulling paragrafen bodem, water en externe veiligheid.

### Hogere waardenbesluit

Op 5 februari 2021 hebben burgemeester en wethouders hogere waarden vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

### Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen met ingang van donderdag 15 april 2021 tot en met donderdag 27 mei 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein (Stadhuis), Stadhuisplein 1, Eindhoven. De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.

Daarnaast kunt u het ontwerp van het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via de directe link:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80395-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

### Beroep

Met ingang van vrijdag 16 april 2021 tot en met donderdag 27 mei 2021 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit.

Beroep kan worden ingesteld door:



1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

#### **Voorlopige voorziening en inwerkingtreding**

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 28 mei 2021. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

*Eindhoven 6 april 2021*