



## Bestemmingsplan “Kerkhofweg 10”, gemeente Zutphen



Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van donderdag 15 april 2021 tijdens de algemene openingstijden bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken ter inzage ligt:

### Bestemmingsplan “ Kerkhofweg 10 ”

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van twee woningen aan de Kerkhofweg 10, de bedrijfs-woning in de bestaande boerderij op het perceel aan de Kerkhofweg 10 wordt omgezet naar één reguliere woning en er wordt één nieuwe woning gerealiseerd ten oosten van de bestaande boerderij. Hiermee vervalt de bedrijfsbestemming op deze locatie.

### Plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Kerkhofweg 10 te Warnsveld.

### Va stelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 29 maart 2021 met betrekking tot de regels en de toelichting gewijzigd vastgesteld, de verbeelding is ongewijzigd vastgesteld.

### Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn vier zienswijzen naar voren gebracht.

De indiener van zienswijzen die tevens belanghebbende is en een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze naar voren te brengen, alsmede een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de door burgemeester en wethouders aangebrachte wijzigingen kan beroep instellen.

Beroep kan tot en met 27 mei 2021 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

### Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### Plan inzien

Het bestemmingsplan “Kerkhofweg 10” kunt u inzien in het stadhuis, op afspraak bij het Loket, 's Gravenhof 2 te Zutphen. U kunt telefonisch een afspraak maken via 14 0575. De openingstijden zijn:

Maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur.



---

Op donderdag is het stadhuis ook open van 13.00 tot 16.30 uur en van 17.30 tot 19.30 uur.

Respecteert u bij uw bezoek de landelijke hygiënemaatregelen? Als u hoest, verkouden bent en/of koorts heeft, vragen wij u een nieuwe afspraak te maken.

Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, [www.zutphen.nl/plannent-rinzage](http://www.zutphen.nl/plannent-rinzage).

Ook is het bestemmingsplan te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0301.BP1301Kerkhofweg10-vs01>

De bestanden van het ontwerpbestemmingsplan kunt u langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.BP1301Kerkhofweg10-vs01>

*Zutphen, 14 april 2021*

*Burgemeester en wethouders van Zutphen*