



Gemeente Duiven - ontwerp bestemmingsplan, ontwerpbesluit omgevingsvergunning en besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling - Fresh en Fast - Bedrijventerrein Seingraaf, tweede partiële herziening

Gemeente **Duiven**

Burgemeester en wethouders van de gemeente Duiven maken bekend dat met ingang van donderdag 14 januari 2021 tot en met woensdag 24 februari 2021 ter inzage liggen:

- het ontwerp "Bestemmingsplan Bedrijventerrein Seingraaf, tweede partiële herziening met planidentificatienummer is NL.IMRO.0226.BPSEINGRAAF004-ON01;
- het ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de bouw van de units 1, 2 en 7 binnen het concept 'Fresh en Fast' (zaaknummer 20SZ2240);
- besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Bestemmingsplan Bedrijventerrein Seingraaf, tweede partiële herziening'.

Bestemmingsplan

Het plangebied betreft een perceel op de hoek Rivierweg/Driegaardensestraat te Duiven. Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een horeca-, leisure- en vrijetijdskoncept met een brandstofverkoopspunt voor motorvoertuigen en een oplaadpunt voor fietsen onder de naam Fresh & Fast. Ten behoeve hiervan wordt de huidige bestemming 'Bedrijventerrein' gewijzigd naar de bestemming 'Gemengd'.

Coördinatie

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de Coördinatieverordening gemeente Duiven 2020 maken het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen. Dat wil zeggen dat de voorbereiding en bekendmaking van verschillende besluiten tegelijk worden behandeld. De gemeenteraad is het bevoegd gezag voor het vaststellen van het bestemmingsplan. Het college van burgemeester en wethouders is het bevoegd gezag voor de besluitvorming omtrent de omgevingsvergunning en het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Inzien

Het ontwerpbestemmingsplan, het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en het besluit vormvrije m.e.r.-beoordeling liggen met ingang van donderdag 14 januari tot en met woensdag 24 februari 2021 voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis bij het Loket omgevingsvergunning, Koning Willem-Alexanderplein 1 te Duiven. Voor inzage van de stukken kunt u een afspraak maken met het Loket Omgevingsvergunning via omgevingsvergunning@1stroom.nl of via telefoonnummer 088 695 3000.

Daarnaast is het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op <http://0226.roview.net> of op www.ruimtelijkeplannen.nl

Het planidentificatienummer is NL.IMRO.0226.BPSEINGRAAF004-ON01.

Zienswijze

Gedurende de genoemde periode kan iedereen schriftelijk of mondeling een zienswijze indienen omtrent het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerpbesluit omgevingsvergunning.

Wilt u reageren op het ontwerpbestemmingsplan?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: de gemeenteraad van Duiven, Postbus 6, 6920 AA Duiven.
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de behandelend ambtenaar Monique Giezen.



Wilt u reageren op het ontwerpbesluit omgevingsvergunning?

- Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar: het college van burgemeester en wethouders van Duiven, Postbus 6, 6920 AA Duiven.
- Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u telefonisch een afspraak maken met de behandelend ambtenaar Dennis van Kapel.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders heeft in verband met het “Bestemmingsplan Bedrijventerrein Seingraaf, tweede partiële herziening” ten behoeve van de realisatie een horeca-, leisure- en vrijetijdsconcept met brandstofverkooppunt voor motorvoertuigen en een oplaadpunt voor fietsen een vormvrije m.e.r.-beoordeling ontvangen. Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat de milieueffecten van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn waardoor geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit ligt voor een ieder gedurende bovengenoemde periode ter inzage in het gemeentehuis (Koning Willem-Alexanderplein 1, Duiven). Op grond van artikel 6.3 van de Algemene wet bestuursrecht staat tegen dit besluit geen bezwaar of beroep open, tenzij het de belanghebbende rechtstreeks in zijn belang treft. Eventuele bezwaren tegen dit m.e.r.-beoordelingsbesluit kunt u inbrengen als zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Meer informatie

Voor vragen over deze publicatie of inzage in de stukken buiten openingstijden kunt u telefonisch een afspraak maken met Monique Giezen. Zij is bereikbaar via telefoonnummer 088 695 3000.