



**Omgevingsvergunning realiseren van 48 gestapelde woning op de percelen Schouwenaarsstraat 3, 3A - 3E, Jan de Windstraat 2-72, Heemskerkerweg 142, 142A, 144, 144A, 146, 146A te Beverwijk**



GEMEENTE BEVERWIJK

Burgemeester en wethouders van Beverwijk maken bekend dat zij bij besluit van 14 december 2020 met toepassing van artikel 2.12 eerste lid sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht een omgevingsvergunning hebben verleend voor voor het realiseren van 48 gestapelde woningen met gezamenlijke binnenruimte op de eerste etage en parkeergarage op de begane grond op de percelen Schouwenaarsstraat 3, 3A - 3E, Jan de Windstraat 2 - 72, Heemskerkerweg 142, 142A, 144, 144A, 146, 146A te Beverwijk.

Het plangebied is gelegen op een hoek en grenst aan de oost-, west- en zuidkant aan de Jan de Windstraat zijn woningen en de bedrijven Van Lith Bouwbedrijf B.V. en Automobielfabriek Drent en Kloek gevestigd. De noordzijde van het plangebied grenst aan het parkeerterrein van Vomar Voordeelmarkt en de woonpercelen van de Heemskerkerweg.

Het realiseren van 48 woningen, met inpandige parkeervoorzieningen, bergingen en buitenruimte op de 1e verdieping is strijdig met de regels voor bedrijven en verkeer van de bestemmingen van het bestemmingsplan Woongebied Oost. Circa 257 m<sup>2</sup> van de bebouwing en circa 136 m<sup>2</sup> van de tuinen liggen buiten het bestaande bouwvlak. Voorts is de hoogte van het bouwplan circa 5 meter hoger dan toegestaan volgens het bestemmingsplan.

Deze aanvraag maakt het realiseren van het hierboven beschreven project planologisch mogelijk.

Het bestaande garagegebouw heeft een aantal uitritten die na de sloop van het gebouw niet meer gebruikt gaan worden. Ten behoeve van de bouw van de twee woongebouwen zijn twee nieuwe inritten benodigd.

Er zijn thans vier uitritten, 2 aan de kant van de Heemskerkerweg / Oostelijke zijde en twee aan de zijde van de Jan de Windstraat / Zuidelijke zijde.

In de nieuwe situatie zullen er twee uitritten komen vanuit de parkeergarages.

Hiervoor is een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo aangevraagd.

## Beroep

Vanaf donderdag 14 januari 2021 ligt het besluit met bijbehorende bescheiden gedurende zes weken ter inzage.



---

Aangezien afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is, vangt de beroepstermijn aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

De beroepstermijn vangt derhalve aan op vrijdag 15 januari 2021 en duurt tot en met donderdag 25 februari 2021.

Binnen deze termijn van zes weken kunnen belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel belanghebbenden die redelijkerwijze niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend beroep instellen bij de rechtbank Haarlem. In uw beroepschrift vermeldt u uw naam en adres, de datum de omschrijving van het besluit waarmee u het niet eens bent en waarom u het niet eens bent met het besluit. U stuurt een kopie van dit besluit met het beroepschrift mee. U ondertekent de brief en stuurt deze naar de rechtbank Haarlem, sector bestuursrecht, postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Voor het in behandeling nemen van een beroepschrift wordt griffierecht in rekening gebracht.

Het is mogelijk om gelijktijdig met het indienen van een beroepschrift tevens een verzoek om voorlopige voorziening (verzoek om schorsing) in te dienen bij de rechtbank. Het besluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Raadplegen besluit**

Het projectgebied en vaststellingsbesluit is te raadplegen via de landelijke website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (tabblad Bestemmingsplannen). Het identificatienummer van het besluit is NL.IMRO.0375.OVJandeWindstr2-VG01

Op werkdagen is de omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken in te zien bij de informatiebalie van het Stadhuis van Beverwijk, Stationsplein 48 in Beverwijk. De informatiebalie is geopend op donderdag van 09:00 uur tot 20:00 uur en op overige werkdagen van 09:00 uur tot 16:00 uur. Alleen op dinsdag zijn de openingstijden van 09:00 uur tot 12:30 uur. De omgevingsvergunning is ook te raadplegen op [www.beverwijk.nl](http://www.beverwijk.nl) via het kopje 'publicaties', 'bekendmakingen' en vervolgens 'omgevingsvergunningen uitgebreid'.

In verband met het Corona-virus verzoeken wij u voor het fysiek inzien van de stukken een afspraak te maken via 0251-256256.

*Beverwijk, 13 januari 2021*

*Burgemeester en wethouders van Beverwijk*