



Ontwerpbestemmingsplan 'De Balmerd 12, 12A en 12B Beuningen'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Beuningen maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend. Het ontwerpbestemmingsplan 'De Balmerd 12, 12A en 12B Beuningen' ligt van 15 april 2021 tot en met 27 mei 2021 voor iedereen ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft betrekking op de transformatie van een kantoorpand aan de Balmerd 12B naar twee appartementen, waarvoor het bestemmingsplan moet worden herzien. De bestaande bedrijfswoningen op nummer 12 en 12A worden meegenomen in de herziening. Het totaal krijgt een woonbestemming. Het plangebied ligt in de kern Beuningen. Voor de exacte begrenzing van het plangebied verwijzen we naar de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad in bepaalde gevallen verplicht om bij de vaststelling van het bestemmingsplan een exploitatieplan vast te stellen. In dit geval zal de gemeenteraad geen exploitatieplan vaststellen, omdat het verhaal van de exploitatiekosten van de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

Inzage en zienswijzen:

Het ontwerpbestemmingsplan is raadpleegbaar gemaakt en beschikbaar gesteld op de volgende wijze:

1. Het plan is elke werkdag in te zien op afspraak (tel. 14 024), bij de balie bouwen en wonen op het gemeentehuis.
2. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het plan digitaal inzien: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/view?planid=NL.IMRO.0209.BPBalmerd1212ABbeu-ow01>
3. De bronbestanden vindt u hier: <https://digitaleplannen.nl/0209/033DC712-BA19-461D-9591-BC189636DB6C/>

In de genoemde periode van zes weken kunt u naar keuze schriftelijk of mondeling uw zienswijze over het plan naar voren brengen bij de gemeenteraad van Beuningen, Postbus 14, 6640 AA Beuningen. In de zienswijze geeft u duidelijk aan op welke onderdelen van het ontwerpbesluit (ontwerpbestemmingsplan) deze betrekking heeft. Voor het naar voren brengen van een mondelinge zienswijze maakt u een afspraak bij de balie Bouwen, Wonen en Leefomgeving via telefoonnummer 14 024. Van de mondelinge zienswijzen wordt een verslag gemaakt.

Beuningen, 14 april 2021