

Bestemmingsplan “Lewedorp, gedeelte Postweg, 2021” en gecoördineerd besluit omgevingsvergunning



Burgemeester en wethouders van Borsele maken, in het kader van artikel 3.32 van de Wet ruimtelijke ordening, het volgende bekend:

1. Bij besluit van 1 april 2021 heeft de gemeenteraad van Borsele het bestemmingsplan “Lewedorp, gedeelte Postweg, 2021” gewijzigd vastgesteld;
2. Bij besluit van 8 april 2021 heeft het college van burgemeester en wethouders van Borsele de omgevingsvergunning verleend voor de activiteit bouw ten behoeve van het bouwen van acht aaneengesloten woningen Postweg 34, 34A, 34B, 34C, 36, 36A, 36B en 36C in Lewedorp. De omgevingsvergunning is verleend in afwijking van de ontwerpvergunning.

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in de planologisch juridische regeling voor het realiseren van acht aaneengesloten woningen, tien openbare parkeerplaatsen en twee achterpaden aan de Postweg, op de hoek met de Tarwestraat en Klaverstraat in Lewedorp.

Ten opzichte van het ontwerpplan zijn bij de vaststelling de volgende wijzigingen aangebracht:

1. het aanpassen van de voorgevellijn op de verbeelding waardoor de voorgevel van de hoekwoningen op 4 m uit de perceelsgrens wordt opgericht en de voorgevel van de tussenwoningen op 4,25 m.
2. de ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding – bouwdiepte opgenomen maximale dieptemaat van 10 m is verruimd naar 10,25 m. Artikel 4.2.2. onder k luidt nu als volgt:

in afwijking van het bepaalde in lid 4.2.2, sub j mag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-bouwdiepte' de afstand tussen de voorgevellijn en de achtergevelrooilijn maximaal 10,25 meter bedragen.

Gedeputeerde Staten van Zeeland hebben, in afwijking van artikel 3.8, lid 4 Wro, ingestemd met vervoegde publicatie van het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan.

Verleende omgevingsvergunning

Ten opzichte van het oorspronkelijke bouwplan is in het vergunde bouwplan:

1. A. de voorgevel van de hoekwoningen geprojecteerd in de voorgevellijn zoals opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan; op 4 meter afstand van de voorste perceelsgrens.
2. de voorgevel van de tussenwoningen geprojecteerd in de voorgevellijn zoals opgenomen op de verbeelding van het bestemmingsplan; op 4,25 meter afstand van de voorste perceelsgrens.
3. zodanig aangepast dat de zijgevel van de hoekwoningen geplaatst wordt in het op de verbeelding van het op 1 april 2021 vastgestelde bestemmingsplan aangegeven bouwvlak.

Coördinatieregeling

Met de gelijktijdige terinzagelegging van het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning wordt toepassing gegeven aan de coördinatieregeling van paragraaf 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Hiermee is het mogelijk dat diverse procedures gezamenlijk worden doorlopen.



Inzage

Het bestemmingsplan en vaststellingsbesluit kunt u vanaf 15 april 2021 raadplegen via <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0654.BPLDPW2021-0003>. Verder kunt u vanaf 15 april 2021 het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de omgevingsvergunning inzien in het gemeentehuis, Stenevate 10 in Heinkenszand. Het gemeentehuis is voor het inzien van stukken geopend van maandag t/m donderdag van 08:30 – 12:00 uur en van 13:00 – 15:30 uur en vrijdagochtend van 08:30 – 12:00 uur. In verband met de coronamaatregelen vragen wij u om voor het inzien van stukken van tevoren telefonisch een afspraak te maken, zodat deze alvast voor u kunnen worden klaargelegd. U kunt daarvoor contact opnemen met het team Informatiebeheer en ondersteuning via het algemene telefoonnummer 0113-238383.

Beroep

In het kader van de beroepsprocedure worden de besluiten die gecoördineerd zijn genomen aangemerkt als één besluit. Beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage door:

1. · een belanghebbende die tijdig een zienswijze kenbaar heeft gemaakt;
2. · een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken;
3. · een belanghebbende die zich niet kan vinden in de wijzigingen die zijn aangebracht bij de:
4. - vaststelling in het bestemmingsplan;
5. - verlening van de omgevingsvergunning.

De beroepstermijn loopt van 16 april tot en met 27 mei 2021.

Inwerkingtreding

De besluiten treden in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend, wordt de werking van de besluiten opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Heinkenszand, 14 april 2021