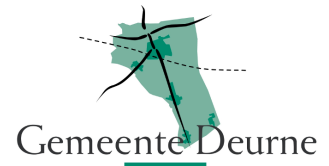


Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Christinaplantsoen, Deurne'



Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 22 december 2020 het bestemmingsplan 'Christinaplantsoen, Deurne' (NL.IMRO.0762.BP201912-C001) gewijzigd heeft vastgesteld.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op delen van de percelen aan het Christinaplantsoen, kadastraal bekend als Gemeente Deurne, sectie L, nummers 2124 (ged.), 1899 en 3524 (ged.). Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het team Publiekszaken en dienstverlening inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Dit bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor een herontwikkeling van het gebied aan het Christinaplantsoen en maakt de bouw van 26 grondgebonden levensloopgeschikte sociale huurwoningen mogelijk. Hiervoor worden de bestaande 16 woningen gesloopt.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijziging heeft betrekking op het opnemen van een milieuzone voor trillingshinder van het spoor. De wijziging kunt u lezen in de 'Nota van zienswijzen en wijzigingen'. Wij verwijzen u voor de volledigheid naar de te raadplegen stukken.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 15 januari 2021 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. bij het team Publiekszaken en dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het gemeentehuis van Deurne aan de Markt 1.

Wat betekent dit voor u?

Beroep

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.



3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project dat valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

1. De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
2. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.