

Reageren op besluit vaststellen uitwerkingsplan 'Meeroevers II/b vlek 13'



Een uitwerkingsplan en bestemmingsplan regelen wat er wel en niet mag op het gebied van bouwen en gebruiken van grond of water. Dit uitwerkingsplan werkt de algemene regels, die in het bestemmingsplan 'Meerstad-Midden West' staan, uit tot precieze regels. Het college van B&W heeft op 23 maart 2021 een positief besluit genomen over het vaststellen van het uitwerkingsplan 'Meeroevers II/b vlek 13'. Nu het college van B&W akkoord is, heet het een vastgesteld uitwerkingsplan. Hieronder leest u waar en wanneer u het uitwerkingsplan en de andere stukken kunt bekijken en in welke gevallen u kunt reageren.

Waar gaat het uitwerkingsplan over?

Dit uitwerkingsplan maakt het bouwen van in totaal 56 woningen mogelijk. Er komen rijtjeswoningen, twee onder een kap woningen en vrijstaande woningen. Ook wordt er een 'schuur' gebouwd met daarin 12 woningen op de begane grond.

De woningen komen in Vlek 13 van de buurt Meeroevers in Meerstad. Vlek 13 ligt meteen ten oosten van de Hoofdweg tussen Groningen en Harkstede.

Het uitwerkingsplan is gewijzigd vastgesteld

Het vastgestelde uitwerkingsplan is veranderd ten opzichte van de ontwerpversie van dit uitwerkingsplan. Dit noemen we 'gewijzigd' vastgesteld. Op het ontwerpuitwerkingsplan kon u zes weken reageren van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021. Een reactie op een ontwerpuitwerkingsplan noemen we een 'zienswijze'. Er zijn toen 8 zienswijzen ingediend. Naar aanleiding hiervan zijn de regels onder Woongebied 9 veranderd als het gaat om 'kleinschalige bedrijfsactiviteiten aan huis'. U vindt de lijst van deze soort bedrijven aan huis in de bijlage van het uitwerkingsplan. De bijlage heet 'Staat van bedrijfsactiviteiten wonen-werken'. Een bedrijf aan huis is nu alleen nog mogelijk met afwijken van de regels van het uitwerkingsplan. Dat wil zeggen dat het college van B&W beslist of ze ermee akkoord gaat. De andere zienswijzen die niet voor veranderingen zorgden, leest u in het collegevoorstel.

Waar en wanneer kunt u de stukken bekijken?

U kunt met ingang van 15 april tot en met 26 mei 2021 het vastgestelde uitwerkingsplan met bijbehorende stukken bekijken. Dat kan op deze plekken:

1. Op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl. Het nummer van het uitwerkingsplan is NL.IMRO.0014.UP011Meeroevers2b-vg01.
2. Op de gemeentelijke website gemeente.groningen.nl/uitwerkingsplan-meeroevers-iib-vlek-13.
3. Bij het gemeenteloket Bouwen en Wonen, Harm Buitenplein 1. Op werkdagen van 9.00 uur tot 13.00 uur. In verband met corona kan dat alleen op afspraak via <https://afspraken.groningen.nl/date-and-time>.

Hoe en wanneer kunt u een reactie geven?

U schrijft een reactie tegen het besluit van het vaststellen van het uitwerkingsplan. Dat kan met ingang van 15 april tot en met 26 mei 2021. Deze periode van zes weken om te reageren noemen we de 'beroepstermijn'. Uw reactie moet u binnen de beroepstermijn versturen. De reactie die u geeft heet een 'beroepschrift'. U mag *alleen* een beroepschrift schrijven als u voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:

- U heeft in de periode van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 een zienswijze bij het college van B&W ingediend over het ontwerpuitwerkingsplan.



- U kunt aantonen dat u buiten uw schuld om (dat heet 'redelijkerwijs') niet in staat was om in de periode van 17 december 2020 tot en met 27 januari 2021 een zienswijze in te dienen bij het college van B&W.

- U bent het niet eens met de veranderingen die zijn gemaakt in het vastgestelde uitwerkingsplan ten opzichte van het ontwerpuitwerkingsplan.

Wilt u uitstel van de werking van het uitwerkingsplan?

De dag na de beroepstermijn gaat het uitwerkingsplan gelden (dat heet 'in werking treden'). Wilt u dit niet, dan moet u nóg een brief sturen. U vraagt hierin om uitstel van in werking treden. Die brief noemen we een 'voorlopige voorziening'. Hiermee geldt het uitwerkingsplan niet eerder dan dat de rechter een uitspraak heeft gedaan over uw vraag om voorlopige voorziening. Deze brief moet u binnen de beroepstermijn versturen, net als het beroepschrift.

Naar welk adres kunt u schrijven?

U stuurt uw beroepschrift naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag. De vraag om een voorlopige voorziening stuurt u naar de voorzitter van deze Afdeling, op hetzelfde adres.

Gemeente Groningen, 14 april 2021