



ONTWERPWIJZIGINGSPLAN 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020'



U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020'. Hieronder staat waarover het ontwerpwijzigingsplan gaat. Tot slot leest u hoe u kunt reageren.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past.

Waar gaat het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' over?

Initiatiefnemers willen een nieuwe woning bouwen aan de Kraaijeven te Geffen. Het college van de voormalige gemeente Maasdonk heeft destijds principemedewerking aan de ontwikkeling toegezegd. Het college van Maasdonk baseerde deze besluiten op de Maasdonkse Gebiedsvisie Geffen-Oss. Als compensatie storten de initiatiefnemers een financiële bijdrage in het groenfonds, leggen zij natuur aan op de betreffende percelen en passen de woning groen in.

U kunt het ontwerpwijzigingsplan bekijken

U kunt van donderdag 15 april tot en met woensdag 26 mei 2021 de volgende stukken bekijken:

1. het ontwerpwijzigingsplan
2. andere stukken over het ontwerpwijzigingsplan, zoals de toelichting

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl
2. (op papier en digitaal) bij de balie Publieksvoorlichting in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss; de balie is open van maandag tot en met vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur, op donderdag tot 20.00 uur (let op: vanwege de virusmaatregelen kan de avondopenstelling tijdelijk afwijken. Raadpleeg www.oss.nl voor de actuele avondopenstelling).

De bronbestanden van het ontwerpwijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ1buitengboss2020

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan

U kunt reageren op het ontwerpwijzigingsplan. U moet dan wel een belang daarbij hebben. Uw reactie noemen we een zienswijze.

U kunt reageren van donderdag 15 april tot en met woensdag 26 mei 2021. U kunt dit schriftelijk doen of mondeling. Let op: u kunt niet per e-mail reageren.

Wilt u mondeling reageren? Maak hiervoor dan op tijd een afspraak met mevrouw M. van Liempt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.

Wilt u schriftelijk reageren? Stuur dan een brief aan:

De gemeenteraad van Oss



Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling

Postbus 5

5340 BA OSS

Geef in uw brief aan dat deze over het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 1 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat. Geef ook aan waarom u het wel of niet eens bent met het ontwerpwijzigingsplan

Wat gebeurt er na het ontwerpwijzigingsplan?

Het gaat hier om een ontwerpwijzigingsplan.

Burgemeester en wethouders stellen in zomer 2021 het definitieve wijzigingsplan vast. Burgemeester en wethouders nemen dan ook een besluit over eventuele zienswijzen.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw M. van Liempt van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, telefoonnummer 14 0412.