



## Vestiging voorlopig voorkeursrecht (Schuytgraaf Veld 1)



Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem maken ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat zij bij besluit van 6 april 2021, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten gronden, globaal gelegen tussen de Achterstraat, Vogelenzangsestraat, Laan van de Bevrijding en Draaibrug in Arnhem voorlopig aan te wijzen als gronden, waarop de artikelen 10 t/m 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. Aangewezen zijn gronden die op dit moment worden gebruikt voor agrarische doeleinden en waar een vorm van wonen aan wordt toegedacht ten behoeve van de ontwikkeling van Schuytgraaf.

### Gevolgen

Het voorkeursrecht betreft gronden in het gebied Veld 1 in de wijk Schuytgraaf, die globaal zijn gelegen tussen de Achterstraat, Vogelenzangsestraat, Laan van de Bevrijding en Draaibrug te Arnhem. De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

### Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 9 april 2021 tot en met 20 mei 2021, tijdens kantooruren ter inzage in het stadskantoor, Eusebiusbuitensingel 53, 6828 HZ Arnhem. Voor openingstijden en het maken van een afspraak wordt verwezen naar de website [www.arnhem.nl/algemeen/contact](http://www.arnhem.nl/algemeen/contact).

### Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen te bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 9 april 2021 en eindigende op 6 mei 2021, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, danwel mondeling, naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA ARNHEM, onder vermelding van het zaaknummer 550760. Mondeling kunnen belanghebbenden hun zienswijze kenbaar maken aan de raad via mevrouw M. Knaapen. Zij is te bereiken via telefoonnummer 026-3773782.

### Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienswijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Arnhem tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.



---

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 20 mei 2021 worden gezonden aan het college van de gemeente Arnhem, Postbus 9200, 6800 HA ARNHEM, onder vermelding van het zaaknummer 550760.

Indien de gemeenteraad het besluit van het college van burgemeester en wethouders bestendigt in een raadsbesluit, kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht eveneens bezwaar (en eventueel beroep) maken tegen het raadsbesluit. Indien belanghebbenden er voor kiezen om nu reeds bezwaar te maken tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 6, lid 3 Wvg aangemerkt als tevens te zijn ingediend tegen het raadsbesluit. Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, afdeling Bestuursrecht (Postbus 9030, 6800 EM ARNHEM).

*Arnhem,  
8 april 2021  
Burgemeester en wethouders van de gemeente Arnhem*