



Vaststelling wijzigingsplan 'bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat, wijziging locatie de Eik'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het college van burgemeester en wethouders het wijzigingsplan "bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat, wijziging locatie de Eik" in zijn vergadering van 30 maart 2021 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied

Dit wijzigingsplan en het bijbehorende beeldkwaliteitsplan heeft betrekking op het gebied aan De Eik/Landweg in de wijk De Veldmaat, in het noordoosten van Haaksbergen.

Het plan

Het plan omvat de wijziging van een agrarisch gebied naar een woonlocatie voor maximaal 25 woningen met bijbehorende (infrastructurele, water en groen) voorzieningen. In het geldende bestemmingsplan "Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat" zijn voor de planlocatie wijzigingsbevoegdheden opgenomen, die het mogelijk maken de agrarische bestemming te wijzigen om de ontwikkeling van een woonbuurt mogelijk te maken en een groenbestemming te realiseren. Het doel van het wijzigingsplan is het tot stand brengen van een actueel planologische regeling die voorwaarden schept voor de gewenste ruimtelijke (her)ontwikkeling van het plangebied. Het wijzigingsplan is toetsingskader voor omgevingsvergunningaanvragen.

Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0158.WP1007-0002.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan 'bestemmingsplan Haaksbergen-Dorp, uitbreidingslocatie De Veldmaat, wijziging locatie de Eik' en het beeldkwaliteitsplan met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 9 april 2021 tot en met 20 mei 2021 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Haaksbergen dorp - woongebieden → Vastgesteld. Hier vindt u tevens een rechtstreekse link naar de website ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA DEN HAAG. Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende:

1. die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar gemaakt heeft;
2. die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan bij het college kenbaar te maken.

Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).



Voorlopige voorziening

Het besluit tot vaststellen van het wijzigingsplan treedt na afloop van de beroepstermijn in werking. Het instellen van beroep schorst de werking van het wijzigingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat het wijzigingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het wijzigingsplan niet in werking te laten treden. Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt het wijzigingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 8 april 2021

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris