

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan JE de Witstraat e.o. in Uitgeest



gemeente
UITGEEST

Burgemeester en wethouders van Uitgeest maken op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 25 maart 2021 het bestemmingsplan JE de Witstraat e.o. gewijzigd heeft vastgesteld. De gemeenteraad heeft verder besloten geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan.

Inhoud bestemmingsplan

Het bestemmingsplan voorziet in een bouwplan voor 54 sociale huurwoningen. Kennemerwonen is voornemens om de huidige 54 woningen ter plaatse te slopen en te voorzien in 54 nieuwe woningen die voldoen aan de eisen van deze tijd.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerp gewijzigd vastgesteld. De wijzigingen bestaan uit:

1. De bestemming Waarde-Archeologie 3 is gewijzigd naar Waarde-Archeologie 2. Hierin wordt geregeld dat bij grondroerende werkzaamheden boven de 100 m² nader archeologisch onderzoek nodig is.
2. De standaardregeling voor dakkapellen is aangepast om het bouwplan van Kennemerwonen mogelijk te maken.

Waar en wanneer kunt u stukken inzien?

Het raadsbesluit, het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, en de hierbij behorende stukken zijn met ingang van 8 april 2021 gedurende zes weken digitaal in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl onder planID NL.IMRO.0450.BPJEWitstraateo-VS01. Hiernaast zijn de stukken digitaal te vinden via <https://www.uitgeest.nl/plannen-en-projecten-uitgeest/inzage-procedures>. Vanwege de corona pandemie zijn de genoemde stukken alleen op afspraak fysiek in te zien op het gemeentehuis van Uitgeest, Middelweg 28 in Uitgeest. Wij vragen u in dat geval contact op te nemen met Team Plannen en Projecten via tel. 0251-361111 of leoniekokbrink@debuch.nl. Vanwege de corona pandemie is het mogelijk om kosteloos afschriften van de stukken te ontvangen. Hiervoor kan eveneens contact worden opgenomen met de genoemde medewerkers.

Hoe kunt u reageren?

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan met ingang van de dag na die waarop het besluit bekend is gemaakt gedurende zes weken beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kunnen gebruik maken:

- een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen;
- een belanghebbende voor zover het beroep wordt ingesteld tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet zijn ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het gericht is en de gronden van het beroep. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan, in werking met ingang van de dag na die waarop de hiervoor genoemde beroepstermijn afloopt. Het instellen van beroep schorst de werking van het besluit niet. Degenen die beroep hebben



ingesteld kunnen verzoeken om een voorlopige voorziening. Een voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Digitaal indienen kan via: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Indien binnen de beroepstermijn een dergelijk verzoek is ingediend, treedt het besluit niet in werking totdat op het verzoek is beslist.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het Team Plannen en Projecten van de gemeente Uitgeest, tel. 0251-361111 of via e-mail leoniekokbrink@debuch.nl.

Uitgeest, 7 april 2021