



Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Nijmegen Brakkenstein - 5 (Heemraadstraat 2), Nijmegen



De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 31 maart 2021 het bestemmingsplan Nijmegen Brakkenstein - 5 (Heemraadstraat 2) ongewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen aan de Heemraadstraat 2 te Nijmegen. Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Kanunnik Mijllinckstraat en aan de westzijde door een kleinschalig complex bestaande uit 2 lagen. Aan de noordzijde bevindt zich een drielaags appartementencomplex en aan de zuidzijde wordt de grens gevormd door de Heemraadstraat met aan de overzijde een sportcomplex met onder andere een atletiekbaan.

De basisschool in Brakkenstein heeft een nieuwe locatie gekregen aan de Heyendaalseweg. Ook hier geldt dat de gemeente Nijmegen conform de overeenkomst doordecentralisatie onderwijshuisvesting het schoolgebouw Heemraadstraat 2 begin 2018 heeft aangekocht. Het is de bedoeling van de gemeente dat deze locatie een nieuwe bestemming krijgt, te weten woningbouw. De bestaande bebouwing wordt gesloopt en er worden circa 38 appartementen gerealiseerd. Tevens worden ten behoeve van het parkeren twee voormalige tennisvelden ten noordwesten van de locatie bij het plangebied betrokken.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 8 april 2021 tot en met donderdag 20 mei 2021 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënburg 30 te Nijmegen.

Het digitale bestemmingsplan is te raadplegen op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BP16005-VG01>

Beroep

Belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn en die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend, alsmede de belanghebbende die niet verweten kan worden geen zienswijze te hebben ingediend, kunnen in de periode van vrijdag 9 april 2021 tot en met donderdag 20 mei 2021 beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl> Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.