



Vaststelling bestemmingsplan '1e herziening Oud Ade en Rijpwetering'



Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 29 maart 2021 het bestemmingsplan '1e herziening Oud Ade en Rijpwetering' gewijzigd heeft vastgesteld.

Locatie en projectinhoud

Het doel van dit plan is het herstellen van een aantal omissies uit het bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering' uit 2017, het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning op Pastoor van der Plaatstraat 85 te Rijpwetering en het mogelijk maken van de bouw van één extra woning aan de Pastoor van der Plaatstraat 36a te Rijpwetering. Bij de opzet van het plan is zoveel mogelijk aangesloten op het bestemmingsplan uit 2017 en is gekozen voor een gedetailleerde wijze van bestemmen waarmee de bestaande situatie wordt vastgelegd en welke geschikt is voor de beheersituatie.

Wijzigingen

Het bestemmingsplan heeft van 22 oktober t/m 2 december 2020 als ontwerp ter inzage gelegen. In deze periode zijn geen zienswijzen ontvangen. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan wordt één locatie toegevoegd in het definitieve bestemmingsplan: Pastoor van der Plaatstraat 85, Rijpwetering; de bedrijfswoning wordt omgezet naar burgerwoning. Het initiatief is passend in de omgeving en het aantal woningen blijft gelijk.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dus gewijzigd vastgesteld.

Besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder (Wgh)

De Omgevingsdienst West-Holland heeft een besluit genomen om een hogere waarde vast te stellen op basis van artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh), vanwege het wegverkeer op de N445. Op basis van de Wgh dient bij de vaststelling of herziening van een bestemmingsplan op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) een akoestisch onderzoek te worden verricht, indien dat plan mogelijkheden biedt voor nieuwbouw van woningen of andere geluidgevoelige functies.

In de herziening van het bestemmingsplan 'Oud Ade en Rijpwetering' wordt op de locatie Pastoor van der Plaatstraat 36a de mogelijkheid geboden een woning op te richten. Hierbij moet conform de Wgh aandacht worden geschonken aan het wegverkeerslawaai bij de nieuwe woning. Ten behoeve van de nieuwe woning is akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is dat de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wgh vanwege wegverkeerslawaai wordt overschreden. De Omgevingsdienst heeft hogere waarden vastgesteld vanwege wegverkeerslawaai van maximaal 52 dB.

Volledigheidshalve wordt er op gewezen dat het vaststellen van hogere waarden niet betekent dat het verkeer meer geluid mag produceren, maar dat voor een specifiek bouwplan een hogere geluidbelasting op de gevel wordt toegestaan.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan en de bijbehorende stukken liggen van 8 april t/m 19 mei 2021 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage. Het bestemmingsplan kan gedurende de openingstijden digitaal worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen. Als u van deze gelegenheid gebruik wilt maken, adviseren wij u vooraf een afspraak te maken via www.kaagenbraassem.nl. Het bestemmingsplan is ook te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BP1EHEROUDADERIJPW-VAS1](https://www.ruimtelijkeplannen.nl/plannen/NL.IMRO.1884.BP1EHEROUDADERIJPW-VAS1).

Instellen van beroep



Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Tegen onderdelen die de gemeenteraad gewijzigd heeft vastgesteld, kan elke belanghebbende beroep instellen. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 21 mei 2021, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de behandelend ambtenaar via info@kaagenbraassem.nl of 071-3327272. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.