



Ontwerp omgevingsvergunning 2e fase oprichten woning en aanleggen uitweg, De Spijkert, naast 17 Nuenen c.a.



Gemeente Nuenen

Ontwerp omgevingsvergunning

Burgemeester en wethouders van Nuenen c.a. hebben op 1 april 2021 besloten in beginsel medewerking te verlenen aan de aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteiten: 'het bouwen van een bouwwerk' (artikel 2.1 lid 1 onderdeel a Wabo), 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 onderdeel c Wabo) en 'een uitweg te maken, te hebben of te veranderen of het gebruik daarvan te veranderen' (artikel 2.2 lid 1 onderdeel e Wabo). De aanvraag wordt afgehandeld met een uitgebreide procedure fase 2. In 2009 is er een vergunning met een vrijstellingsprocedure artikel 19 lid 1 WRO verleend voor de realisatie van 51 woningen. Aangezien het plan op hoofdlijnen past binnen de kaders van de plankaart, het juridische kader en het beeldkwaliteitsplan kan het plan binnen deze vrijstelling worden verleend.

Het adres is De Spijkert, naast 17 in Nuenen en de aanvraag is geregistreerd onder nummer N-HZ-2020-0207. Het betreft het oprichten van een woonhuis en het aanleggen van een uitweg.

Ter inzage legging

De ontwerp-omgevingsvergunning ligt met ingang van 8 april 2021 gedurende zes weken voor een ieder gedurende 6 weken ter inzage. De ontwerp-omgevingsvergunning kan op afspraak of tijdens openingstijden bij de receptie van het gemeentehuis Jan van Schijvelaan 2 te Nuenen worden ingezien.

Indienen zienswijze

Binnen de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een gemotiveerde zienswijze over deze ontwerp-omgevingsvergunning kenbaar maken. Een schriftelijke zienswijze richt u aan het college van burgemeester en wethouders van Nuenen c.a., postbus 10.000, 5670 GA Nuenen. In de zienswijze moet duidelijk worden aangegeven op welke onderdelen van de ontwerp-omgevingsvergunning de zienswijze betrekking heeft.

U kunt een brief per post of online (DigiD) naar ons sturen. Een zienswijze kan ook mondeling kenbaar worden gemaakt, hiervoor kunt u een afspraak maken via telefoonnummer (040) 2631 631.

Nuenen, 7 april 2021

Burgemeester en wethouders Nuenen ca.