



Nieuwe Peeldijk 36 fase 3, America Vastgesteld bestemmingsplan 8-4-2021

gemeente
**HORST
A/D
MAAS**

Vastgesteld bestemmingsplan "Nieuwe Peeldijk 36 fase 3, America", NL.IMRO.1507.AMNPEELDIJK36F3-BPV1

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 en 6.14 Wet ruimtelijke ordening bekend dat het bestemmingsplan "Nieuwe Peeldijk 36 fase 3, America"; NL.IMRO.1507.AMNPEELDIJK36F3-BPV1, ter inzage ligt, zoals dit door de gemeenteraad op 23 maart 2021 gewijzigd is vastgesteld.

Het plangebied

Het plangebied van het bestemmingsplan ligt aan de Nieuwe Peeldijk 36, in het buitengebied van America, op de percelen kadastraal bekend als gemeente Horst, sectie L, nummers 242, 243, 244, 245, 300, 301 en 1880. Deze percelen hebben een gezamenlijke omvang van 21 ha.

Aanleiding en doel van het bestemmingsplan

Directe aanleiding voor het nieuwe bestemmingsplan is de uitbreiding van het glastuinbouwbedrijf met fase 3. Thans is een agrarisch bouwvlak met een omvang van circa 15 ha. bestemd ten behoeve van het glastuinbouwbedrijf. In het verlengde van het vigerende agrarische bouwvlak vindt de vergroting naar achteren toe plaats, gezien vanaf de Nieuwe Peeldijk.

Gewijzigde vaststelling

De wijzigingen die de raad bij vaststelling heeft aangebracht ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan betreffen:

1. Er is een aanvullende quickscan flora en fauna uitgevoerd.
2. Op de verbeelding en in de regels is opgenomen dat de monumentale bomenrij wordt beschermd.
3. De regels rondom huisvesting van arbeidsmigranten zijn geschrapt.

Ter inzage

De stukken die betrekking hebben op deze publicatie liggen ter inzage met ingang van de dag na de publicatiedatum gedurende 6 weken in de informatiehoek van het gemeentehuis, Wilhelminaplein 6 in Horst. Openingstijden informatiehoek: ma. van 8.00 tot 20.00 uur en di. t/m vr. van 8.00 tot 17.00 uur. Wanneer u de stukken op een ander tijdstip wilt inzien, kunt u contact opnemen met de gemeente, tel. (077)477 97 77.

Wanneer u een toelichting wenst bij de ter inzage liggende stukken, houdt dan rekening met de kantoor-tijden.

De stukken kunnen ook geraadpleegd worden op de gemeentelijke website www.horstaandemaas.nl en via www.ruimtelijkeplannen.nl

Beroep



Binnen 6 weken vanaf de dag nadat het besluit ter inzage is gelegd, kan daartegen beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage (tel.: (070)426 44 26, internet: www.raadvanstate.nl).

Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden:

1. die zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit;
2. die het niet eens zijn met wijzigingen die ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht;
3. die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet tot het indienen van zienswijzen in staat zijn geweest.

Voorlopige voorziening artikel 8.4 Wet ruimtelijke ordening

Het indienen van een beroepsschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking kan treden. Om de werking van het besluit op te schorten moet een voorlopige voorziening aangevraagd worden. Een verzoek hiertoe kan (in geval van onverwijlde spoed en alleen in combinatie met een beroepsschrift) worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, 's-Gravenhage.

Meer informatie

Deze informatie is ook terug te vinden op www.horstaandemaas.nl (zie bekendmakingen). Voor meer informatie kunt u ook terecht bij afdeling Team Omgeving, tel. (077)477 97 77.

Email geen rechtsgeldige correspondentie

Houdt u er rekening mee dat officiële reacties op procedures ondertekend moeten worden en daarom niet per email ingediend kunnen worden.

Horst, 8 april 2021

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

drs. R.F.I. Palmen, burgemeester

mr. L.M.C. Beckers, secretaris