

Gemeente Aalsmeer – Ter inzage legging vastgesteld wijzigingsplan 'Schinkelpolder – Oosteinderweg naast 519' en een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder



Z 20 -0 69090

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer maken bekend dat zij op 30 maart 2021 het wijzigingsplan 'Schinkelpolder – Oosteinderweg naast 519' met de daarop betrekking hebbende stukken ongewijzigd hebben vastgesteld. Burgemeester en wethouders maken tevens bekend, dat zij op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder een hogere grenswaarden hebben vastgesteld voor de woning aan de Oosteinderweg naast 519.

Doelstelling en plangebied

Het wijzigingsplan heeft betrekking op de ontwikkeling van een perceel aan de Oosteinderweg tussen nr. 519 en 521 in Aalsmeer. De initiatiefnemer heeft een verzoek ingediend voor het realiseren van één vrijstaande, particuliere woning. Er wordt toepassing gegeven aan de bevoegdheid om ter plaatse het bestemmingsplan te wijzigen zoals genoemd in artikel 11.7 lid 1 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Schinkelpolder'.

Geluidsonderzoek heeft uitgewezen dat voor de woning die wordt gerealiseerd aan de Oosteinderweg de voorkeurswaarde volgens de Wet geluidhinder wordt overschreden. Onderzocht en gemotiveerd is dat maatregelen aan de weg of geluidsschermen niet wenselijk of afdoende zijn. De maximale ontheffingswaarde wordt niet overschreden. Voor de ontwikkeling heeft het college een besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder genomen.

Ter inzage

Het vastgestelde wijzigingsplan ligt met de bijbehorende stukken gedurende 6 weken van 9 april tot en met 20 mei 2021 op de volgende wijze voor een ieder ter inzage:

in digitale vorm via de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder planidentificatiecode: **NL.IM-RO.0358.01G-VG01** en

via de gemeentelijke website : <http://0358.ropubliceer.nl>;

de balie van de receptie in het gemeentehuis van Aalsmeer, Raadhuisplein 1 (alleen mogelijk op afspraak: 0297-387575).;

de Balie Bouwen en Vergunningen in het raadhuis van Amstelveen, Laan Nieuwer Amstel 1 (alleen mogelijk op afspraak: 020-5404911).

Beroep en inwerkingtreding

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp ontheffingsbesluit hogere grenswaarden bij de gemeente kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij dit niet hebben gedaan kunnen gedurende de termijn van 6 weken waarbinnen het vastgestelde wijzigingsplan en het ontheffingsbesluit hogere waarde Wet geluidhinder ter inzage liggen, schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Degene die beroep heeft ingesteld kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van deze Afdeling. Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de be-



roepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.