



## Ontwerpbestemmingsplan Koningsoord Berkel-Enschot 2017, 1e herziening (De Kraan 37)



GEMEENTE TILBURG

Het college van burgemeester en wethouders van Tilburg maakt ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat het ontwerpbestemmingsplan Koningsoord Berkel-Enschot 2017, 1e herziening (De Kraan 37) van maandag 5 april tot en met maandag 17 mei 2021 ter inzage ligt. Het identificatienummer van dit plan is NL.IMRO.0855.BSP2018006-b001. Het ontwerpplan is gericht op het realiseren van 25 aaneengesloten woningen, 1 vrijstaande woning en het omzetten van een voormalige bedrijfswoning in een 'gewone' woning op het perceel aan De Kraan 37, 37a en 37b te Berkel-Enschot. Het plangebied wordt globaal begrensd door Sportpark Rauwbraken, De Kraan, de spoorlijn Tilburg – Den Bosch/Koningsoordlaan en het Rauwbrakenpad.

### Terinzagelegging

Het ontwerpplan is gedurende de genoemde termijn te bekijken en/of te downloaden op <http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen> en <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IM-RO.0855.BSP2018006-b001>.

Tevens ligt een papieren versie van de stukken ter inzage in Stadskantoor 6, Spoorlaan 181, in de centrale hal op de begane grond. Openingstijden: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 18.00 uur en dinsdag en donderdag van 8.00 tot 20.00 uur. Hebt u vragen over het plan, maak dan een afspraak via [www.tilburg.nl](http://www.tilburg.nl) of bel 14 013.

### Zienswijzen

Een ieder kan, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk dan wel mondeling zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar maken bij de gemeenteraad. De raad zal bij vaststelling van het plan tevens een besluit nemen op de ingebrachte zienswijzen. Schriftelijke zienswijzen kunt u richten aan de gemeenteraad, postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Koningsoord Berkel-Enschot 2017, 1e herziening (De Kraan 37)". Voor het indienen van een mondelinge zienswijze kunt u een afspraak maken met de behandelend ambtenaar, Ruud van Groenendaal, via telefoonnummer 013 542 94 33. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze in te dienen.

### Zienswijzen ontwerpbesluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Voor het plan is tevens een ontheffing inzake hogere grenswaarden, als bedoeld in de Wet geluidhinder, noodzakelijk. Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden ligt eveneens gedurende de genoemde termijn ter inzage. Belanghebbenden kunnen, gedurende de genoemde termijn, schriftelijk of mondeling hun zienswijzen over het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder indienen. Een schriftelijke zienswijze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, afdeling Ruimte, Postbus 90155, 5000 LH te Tilburg, onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbesluit hogere grenswaarden" en de projectlocatie. Als u uw zienswijze mondeling wilt indienen, kunt u hiervoor een afspraak maken met de behandelend ambtenaar. Ook is het mogelijk om via [www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.tilburg.nl/ruimtelijkeplannen) uw zienswijze elektronisch in te dienen.

Tilburg, 2 april 2021

Het college,

mr. A. van Berckel-van de Langemheen MBA drs. Th.L.N. Weterings

gemeentesecretaris burgemeester