



Vestiging gemeentelijk voorkeursrecht locatie Fort Prins Frederik in Ooltgensplaat



gemeente
Goeree-Overflakkee

Aanwijzing van percelen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing zijn.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee maken op grond van artikel 7, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') bekend dat zij op 30 maart 2021 hebben besloten om op grond van artikel 6 Wvg percelen aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 Wvg van toepassing zijn.

Het betreft percelen op de locatie Fort Prins Frederik, gelegen in Ooltgensplaat in de gemeente Goeree-Overflakkee. Specifieker aangeduid als percelen op de vestingwal van het Fort, gelegen nabij de Havendijk, en een perceel gelegen in het gebied ten zuiden van de Fortgracht.

De locatie heeft, voor zover het betreft de percelen op de vestingwal van het Fort, de toekomstige bestemming dagrecreatie en cultuurhistorisch, met bijbehorende voorzieningen, en voor zover het betreft het perceel ten zuiden van de Fortgracht de toekomstige bestemming verblijfsrecreatie met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken.

De percelen zijn nader aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening met nummer TK-30441087-01 en de daarbij behorende lijst van eigenaren met nummer PL-30441087-01, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster per 16 maart 2021.

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het collegebesluit tot aanwijzing met de bijbehorende kadastrale kaart en overige bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 1 april 2021 kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van de gemeente Goeree-Overflakkee, Koningin Julianaweg 45 te 3241 XB Middelharnis.

Openingstijden van het gemeentehuis (onder voorbehoud coronamaatregelen): maandag en vrijdag van 08.00 tot 12.00 uur, dinsdag tot en met donderdag 08.00- 17.00 uur, donderdagavond 18.00-20.00 uur en 1e zaterdag van de maand: 09.00 – 11.00 uur.

De eigenaren en beperkt gerechtigden met betrekking tot deze percelen ontvangen één dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving.

Nadat het besluit van burgermeester en wethouders in werking is getreden, moeten eigenaren van en beperkt gerechtigden op de in het besluit begrepen percelen, wanneer zij hun percelen/beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop aanbieden.



Zienswijzen

Binnen drie maanden dient de gemeenteraad de aanwijzing van de percelen te bestendigen. In het kader van een zorgvuldige voorbereiding van het door de raad te nemen besluit tot aanwijzing van percelen, worden belanghebbenden, gelet op artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht ('Awb'), in de gelegenheid gesteld gedurende een termijn van vier weken, ingaande op de dag na deze publicatie, hun zienswijzen over het raadsvoorstel schriftelijk, dan wel mondeling naar voren te brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Goeree-Overflakkee, Postbus 1, 3240 AA Middelharnis. Indien belanghebbenden hun zienswijze mondeling kenbaar wensen te maken, kunnen zij hiervoor telefonisch een afspraak maken met de heer mr. J. den Braber van de gemeente, telefoonnummer 140187.

Bezwaar

De voorlopige aanwijzing door burgemeester en wethouders wordt aangemerkt als een besluit, zodat tegen dit besluit tot aanwijzing van gemelde percelen tot gebied waarop de Wvg van toepassing is, op basis van de Awb het indienen van een bezwaarschrift mogelijk is.

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 1 april 2021, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Goeree-Overflakkee, postbus 1, 3240 AA Middelharnis.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, sector bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer mr. J. den Braber, van de gemeente Goeree-Overflakkee, onder telefoonnummer 140187.

*Burgemeester en wethouders van Goeree-Overflakkee,
secretaris, burgemeester,
W.M. van Esch mr. A. Grootenboer-Dubbelman*