



## Verleende omgevingsvergunning voor van 50 appartementen hoek Richard Holstraat en Sem Dresdenstraat te Leeuwarden

Gemeente **Leeuwarden**

Van 1 april 2021 tot en met 13 mei 2021 ligt de omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

### Ontwikkeling

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van 50 appartementen op de hoek van de Richard Holstraat en Sem Dresdenstraat te Leeuwarden. Dit is in afwijking van het bepaalde in het bestemmingsplan "Leeuwarden – tussen Harlingerstraatweg en Meester P.J. Troelstraweg". Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijf'. Het gebruik van het perceel ten behoeve van het wonen is in strijd met de bedrijfsbestemming. Daarnaast wordt de toegestane bouwhoogte van 8 meter overschreden. De bouwhoogte, inclusief de opbouw voor de technische installaties, bedraagt circa 18 meter.

### Inzage

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden: vanwege de situatie rondom corona kan dit alleen op afspraak en uitsluitend als u het plan thuis niet digitaal in kunt zien (noodzaak). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (identificatiecode: NL.IMRO.0080.03014OGV04-VG01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.03014OGV04-VG01>).

### Beroep

Bent u het niet eens met deze verleende omgevingsvergunning? Dan kunt u beroep instellen bij de Rechtbank Noord-Nederland, Afdeling bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen. U kunt alleen beroep instellen:

- van 2 april 2021 tot en met 13 mei 2021;
- als u belanghebbende bent en een zienswijze tegen de ontwerp-omgevingsvergunning hebt ingediend;
- als u belanghebbende bent en aantoont dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest tijdig zienswijzen bij het college in te dienen.

### Voorlopige voorziening

Hebt u beroep ingesteld, dan kunt u tijdens de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Nederland, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Dit kan alleen in spoedeisende zaken.

Het besluit treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.