



Vastgesteld bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Collendoornerdijk 1f - 1g, Collendoorn' en verlening omgevingsvergunning voor het splitsen van een woonboerderij in twee zelfstandige woningen, het uitbreiden van de woningen en het bouwen van een vervangend bijgebouw



Bestemmingsplan

Bij besluit van 23 maart 2021 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Hardenberg, Collendoornerdijk 1f – 1g, Collendoorn' vastgesteld. Bij de vaststelling zijn géén wijzigingen ten opzichte van het ontwerp aangebracht. Er zijn geen zienswijzen over het ontwerpplan ingebracht. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de percelen Collendoornerdijk 1f en 1g in Collendoorn en voorziet in het omzetten van de agrarische bestemming van deze percelen in een woonbestemming.

Omgevingsvergunning

Bij besluit van 23 maart 2021 hebben burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning verleend voor het splitsen van een woonboerderij in twee zelfstandige woningen, het uitbreiden van de woningen en het bouwen van een vervangend bijgebouw.

Coördinatieregeling

De gemeenteraad heeft op 27 mei 2014 de 'Coördinatieverordening Wro Hardenberg' vastgesteld. Deze verordening maakt het mogelijk om de procedure voor de omgevingsvergunning en het bestemmingsplan te combineren. Dit betekent dat de voorbereiding, bekendmaking en vaststelling van de besluiten wordt gebundeld. Tegen de vaststelling van de besluiten (het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning) dient in één keer beroep te worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Waar ter inzage?

Het bestemmingsplan wordt met ingang van donderdag 8 april 2021 op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- digitaal op de landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. De stukken zijn op deze website terug te vinden via het planid-nummer: NL.IMRO.0160.0000BP00343-VG01
- digitaal op de gemeentelijke website: <https://www.hardenberg.nl/inwoners/bouwen-en-verbouwen/ruimtelijke-plannen.html>
- op papier in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

De omgevingsvergunning met bijbehorende stukken is vanaf donderdag 8 april 2021 uitsluitend op papier op afspraak in te zien bij de Publieksdienst in het gemeentehuis te Hardenberg.

Beroep

Vanaf vrijdag 9 april 2021 kan gedurende een termijn van 6 weken door een belanghebbende beroep tegen het vaststellingsbesluit en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Géén beroep kan worden ingesteld door een belanghebbende aan wie redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp van de omgevingsvergunning naar voren te hebben gebracht. Het vaststellingsbesluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. De werking wordt opgeschort indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het vaststellings-



besluit bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan en op dat verzoek is beslist.

Hardenberg, 7 april 2021