



Kennisgeving bestemmingsplan 'Cool'



Gemeente Rotterdam

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 18 maart 2021 het bestemmingsplan 'Cool' (NL.IMRO.0599.BP1109Cool-va01) heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerp dat ter inzage heeft gelegen. Het betreft een aantal wijzigingen die zowel in reactie op zienswijzen als ambtshalve zijn doorgevoerd. Voor de wijzigingen wordt verwezen naar het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken.

Het plangebied ligt in de binnenstad van Rotterdam. De wijk Cool bestaat uit drie kwartieren, te weten het Mauritskwartier, het Witte de Withkwartier en het Baankwartier. Het plangebied wordt in het westen begrensd door de Mauritsweg en Eendrachtsweg, in het noorden door de Mauritsplaats en het Schouwburgplein, in het oosten door de Karel Doormanstraat overgaand in de Westblaak en vervolgens in de Schiedamsdijk en in het zuiden door het Vasteland.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken alsmede het definitieve besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 9 april tot en met vrijdag 21 mei 2021 voor een ieder ter inzage en zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Zolang de maatregelen in verband met het coronavirus duren, is het niet mogelijk om de stukken in te zien op een gemeentelijke locatie. U kunt op werkdagen contact opnemen met telefoonnummer 0610346511 dan wordt in overleg met u gezocht naar een oplossing.

De stukken kunnen tevens worden ingezien via www.ruimtelijkeplannen.nl

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het definitieve besluit hogere waarden kan van zaterdag 10 april tot en met vrijdag 21 mei 2021 beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die tijdig hun zienswijze over het ontwerp naar voren hebben gebracht;
- belanghebbenden die kunnen aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest;
- belanghebbenden die bezwaren hebben tegen wijzigingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Rotterdam, 7 april 2021



Burgemeester en wethouders voornoemd,
namens dezen,

H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling