

Vastgesteld bestemmingsplan IV Gestel

binnen de Ring 2007 (Hessen

Kasselstraat 6-8) en

omgevingsvergunning bouwen van 16 appartementen met

16 werkruimten Hessen Kasselstraat 6-8



EINDHOVEN

Burgemeester en wethouders van Eindhoven maken bekend dat vanaf donderdag 1 april 2021 ter inzage liggen:

1. het op 16 maart 2021 door de gemeenteraad van Eindhoven vastgestelde bestemmingsplan IV Gestel binnen de Ring 2007 (Hessen Kasselstraat 6-8);
2. de op 18 maart 2021 verleende omgevingsvergunning met zaaknummer V20/40210 voor het bouwen van 16 appartementen met 16 werkruimten.

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. De wijzigingen hebben betrekking op het opnemen van een voorwaardelijke verplichting voor de waterbergingsopgave. In artikel 6 is een nieuw lid 6.4 toegevoegd, dat als volgt luidt:

6.4 Voorwaardelijke verplichting waterberging

1. Bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen staat vast dat wordt voorzien in een waterberging of andere maatregelen die bijdragen aan de klimaatbestendigheid.
2. De inhoud van de waterberging en de omvang van de andere maatregelen worden vastgesteld met toepassing van de beleidsregel "*Klimaat robuust (her)inrichten en ruimtelijk ontwikkelen*" behorende bij de bijlage uit het Gemeentelijk Rioleringsplan Eindhoven 2019-2022;
3. Als de onder sub b. bedoelde (beleids)regeling wordt gewijzigd, wordt met die wijziging rekening gehouden.

Ligging en doel van de plannen

Het bestemmingsplan is het juridisch planologisch kader dat er op gericht is om na sloop van de panden Hessen Kasselstraat 6-8 ter plaatse de bouw van een appartementencomplex van 16 appartementen met 16 werkruimten op de begane grond mogelijk te maken.

De omgevingsvergunning betreft het bouwplan voor het bouwen van de 16 appartementen met 16 werkruimten aan de Hessen Kasselstraat 6-8.

Coördinatieregeling

Artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening en de gemeentelijke coördinatieverordening maken het mogelijk dat de verschillende besluiten die genomen moeten worden om een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk te maken tegelijk worden voorbereid en bekendgemaakt en waarbij voor alle besluiten één beroepsmogelijkheid van toepassing is. Deze coördinatieregeling is hier voor de beoogde woningbouwontwikkeling van toepassing. In verband hiermee is aan het bestemmingsplan (het ruimtelijk besluit) dat hiervoor is opgesteld de omgevingsvergunning voor het bouwen van de appartementen en werkruimten aangehaakt.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en de overige stukken liggen met ingang van donderdag 1 april 2021 tot en met donderdag 13 mei 2021 ter inzage. U kunt de stukken inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De stukken met betrekking tot de aanverwante omgevingsvergunning zijn digitaal in te zien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur.



Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80377-0301> .

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>.

Beroep

Met ingang van vrijdag 2 april 2021 tot en met donderdag 13 mei 2021 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen de verleende vergunning. Beroep kan worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die op tijd een zienswijze op het eerdere ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning heeft ingediend;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of de ontwerp-omgevingsvergunning in te dienen;
3. een belanghebbende die bezwaren heeft tegen de wijzigingen die door de gemeenteraad in het bestemmingsplan zijn aangebracht.

Op het raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan is de Crisis- en Herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Na afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Het beroep wordt niet ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en Herstelwet van toepassing is.

Een beroepschrift kunt u indienen bij:

de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit tot verlenen van de omgevingsvergunning treden in werking met ingang van 14 mei 2021. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij:

de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit en/of het van kracht worden van het besluit vaststellen hogere grenswaarden en/of de omgevingsvergunning uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven 16 maart 2021