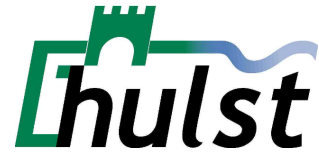




Ontwerp bestemmingsplan 'Heuvelstraat 1 Heikant, Warandastraat 4, Sint Jansteen'



Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat het ontwerp bestemmingsplan 'Heuvelstraat 1 Heikant, Warandastraat 4, Sint Jansteen' van 14 januari tot en met 24 februari 2021 voor een ieder ter inzage ligt in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder identificatienummer NL.IMRO.0677.bpbuitenheuvwarstr-0010. Het bestemmingsplan betreft het slopen van de leegstaande agrarische bedrijfsgebouwen, het omzetten van de bestemming Agrarisch naar Wonen en het realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning en duiventuin op het perceel Heuvelstraat 1, Heikant. Tevens wordt een andere ruimte-voor-ruimte woning mogelijk gemaakt op het perceel Warandastraat 4, Sint Jansteen.

Een ieder kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad van Hulst, Postbus 49, 4560 AA Hulst. Mondelinge zienswijzen kunnen kenbaar worden gemaakt bij de afdeling Wonen & Werken. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met deze afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Anterieure overeenkomst

Burgemeester en wethouders maken, ter voldoening aan het bepaalde in art. 6.24 lid 3 Wro, bekend dat zij een anterieure overeenkomst ex artikel 6.24 lid 1 Wro, hebben gesloten. Een anterieure overeenkomst betreft een overeenkomst over grondexploitatie die de gemeente met de initiatiefnemers sluit op het moment dat er (nog) geen exploitatieplan is.

In de overeenkomst is onder meer afgesproken dat de gemeente een inspanningsverplichting heeft voor het planologisch mogelijk maken van het bestemmingsplan. Verder is overeengekomen dat de exploitant afspraken na komt met betrekking tot het kostenverhaal.

Met ingang van 14 januari tot en met 24 februari 2021 ligt de zakelijke beschrijving van de anterieure overeenkomst gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. U kunt de stukken inzien tijdens openingstijden.

Tegen de gesloten anterieure overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren naar voren worden gebracht.

Hulst, 13 januari 2021

*Burgemeester en wethouders van Hulst
De burgemeester, J.F. Mulder*



De secretaris, S. ter Wal