

Bestemmingsplan 'Oranje Nassaulaan 17, Warmond' vastgesteld



De gemeenteraad van Teylingen heeft op 17 december 2020 het **bestemmingsplan "Oranje Nassaulaan 17, Warmond"** met identificatienummer **NL.IMRO.1525.BP2020WAR10029-VA01** ongewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Plangebied

Het plangebied is gelegen op het perceel Oranje Nassaulaan 17 in Warmond.

Inhoud plan

Eind 2019 heeft het college naar aanleiding van een principeverzoek in mandaat besloten om in principe medewerking te verlenen aan het 10 meter naar achteren plaatsen van een woning op de locatie Oranje Nassaulaan 17 in Warmond. Voorafgaand aan dit principebesluit is overleg geweest met de welstandscommissie met betrekking tot het nieuwe bouwplan. In samenspraak met de welstandscommissie is een eerste opzet van het bouwplan gemaakt die voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Volgens dit bestemmingsplan is het in de huidige situatie niet toegestaan om op de gewenste locatie een woning te realiseren binnen de regels van het bestemmingsplan. Om dit bouwplan toch mogelijk te kunnen maken, is een herziening van het bestemmingsplan "Kom Warmond 2009" op dit perceel noodzakelijk.

Het voorontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de wettelijke overlegpartners. In totaal zijn 2 vooroverlegreacties ontvangen van overlegpartners. Deze reacties gaven geen aanleiding om het bestemmingsplan inhoudelijk aan te passen. De toelichting is ambtelijk op een aantal milieu-aspecten aangepast. Vervolgens is het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gegaan. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

Ter inzage

Het raadsbesluit met het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 7 januari 2021 tot en met donderdag 18 februari 2021** ter inzage op het gemeentekantoor in Sassenheim.

We werken vanwege de coronamaatregelen alleen nog op afspraak. Wilt u langskomen om het vastgestelde bestemmingsplan in te zien, dan kunt u telefonisch een afspraak maken met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl

Inzien

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan op afspraak inzien op het Gemeentekantoor in Sassenheim. De digitale versie van dit vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Op www.teylingen.nl onder- 'Bouwen en Wonen' – 'Bestemmingsplannen' – 'Ter inzage' – 'bestemmingsplan 'Oranje Nassaulaan 17, Warmond'' vindt u een link naar het digitale vastgestelde bestemmingsplan.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3. van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend.)

Beroep



Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende de periode van **vrijdag 8 januari 2021 tot en met donderdag 18 februari 2021** beroep instellen bij:

Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de ongewijzigde vaststelling geldt dit alleen voor:

1. Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan "Oranje Nassaulaan 17, Warmond" naar voren hebben gebracht;
2. Belanghebbenden, die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Belanghebbenden kunnen bij de Voorzitter van die Afdeling tevens een verzoek om voorlopige voorziening doen. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Het vaststellingsbesluit treedt op **vrijdag 19 februari 2021** in werking, tenzij binnen die termijn naast een beroepsschrift ook een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met Jan den Braber van het Domein Ruimte via telefoonnummer 14 0252 of via de email: j.denbraber@hltsamen.nl.