



Ontwerputwerkingsplan “Noordelijke Dwarsweg 90”



gemeente
Zuidplas

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas geven er op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (Wro) kennis van, dat het ontwerp uitwerkingsplan “Noordelijke Dwarsweg 90” met ingang van donderdag 1 april 2021 gedurende zes weken (tot en met 12 mei 2021) ter inzage ligt.

Ligging van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Noordelijke Dwarsweg 90 te Zevenhuizen. De locatie staat bekend als de voormalige Zilverberk-locatie en is gelegen in de lintzone langs de Noordelijke Dwarsweg. Achtergelegen wordt de gebiedsontwikkeling Zevenhuizen-Zuid ontwikkeld.

Inhoud van het plan

Met de uitwerking van het plan zullen vier vrijstaande woningen mogelijk worden gemaakt conform de principes van de uitwerkingsplicht zoals opgenomen in het bestemmingsplan Zuidplas-West (2009). De woningen worden voorzien van een uitrit op de Noordelijke Dwarsweg.

Hogere waarden geluidhinder

Gelijk met het ontwerputwerkingsplan ligt, overeenkomstig artikel 110a van de Wet geluidhinder (Wgh) het ontwerpbesluit hogere waarden voor vier woningen aan de Noordelijke Dwarsweg 90 ter inzage (kenmerk 2021069989). Het ontwerpbesluit tot het vaststellen van een hogere waarde is genomen ten behoeve van het uitwerkingsplan “Noordelijke Dwarsweg 90”.

Ter inzage

Het ontwerputwerkingsplan met de daarbij behorende verbeelding en bijlagen ligt met ingang van donderdag 1-04-2021 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in deze periode digitaal te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl (vul bij ID in: NL.IMRO.1892.UpNrdDwg90Zh-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is het plan tevens als pdf-bestand in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Bestemmingsplannen > Bestemmingsplannen in voorbereiding > Zevenhuizen > Noordelijke Dwarsweg 90. Bovendien is het ontwerputwerkingsplan in te zien in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. Het ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder is zowel in het gemeentehuis als op de website in te zien.

Zienschijzen

Gedurende de inzagetermijn kan eenieder schriftelijk of mondeling zienschijzen op het ontwerputwerkingsplan naar voren brengen. Wij maken u erop attent dat slechts beroep tegen het vastgestelde uitwerkingsplan kan worden ingediend als ook een zienschijze is ingebracht tegen het ontwerputwerkingsplan. Uw zienschijze kunt u sturen aan de raad van de gemeente Zuidplas, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van “zienschijze ontwerputwerkingsplan Noordelijke Dwarsweg 90”. Voor het mondeling indienen van uw zienschijze kunt u een afspraak maken via het secretariaat van de afdeling Ruimte, telefonisch bereikbaar via (0180) 330 300. De afspraak dient tijdig, bij voorkeur uiterlijk een week voor het einde van de termijn van de terinzagelegging, te worden gemaakt.



Voor het ontwerp besluit Hogere Waarden Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen deze periode zienswijzen over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij de gemeente Zuidplas, per adres Omgevingsdienst Midden-Holland, Postbus 45, 2800 AA Gouda. Voor mondelinge zienswijzen kan contact worden opgenomen met de Omgevingsdienst Midden-Holland (telefoon 088 5450 000). De zienswijzen kunnen tevens per e-mail worden ingediend via info@odmh.nl.

Belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen naar voren brengen over een ontwerpbesluit, kunnen later beroep instellen tegen een definitief besluit.