



Vestiging voorkeursrecht (Middengebied Zuidplaspolder)



gemeente
Zuidplas

Het college van Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maakt ingevolge artikel 7 lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) bekend dat het college op dinsdag 23 maart 2021, op grond van het bepaalde in artikel 6 van de Wvg, heeft besloten gronden nabij de Knibbelweg, Zuidelijke Dwarsweg, Tweede Tochtweg, Derde Tochtweg, Vijfde Tochtweg, Bredeweg, Middelweg in Zevenhuizen en Moordrecht en de gronden bij de Grote Esch, Zuidbaan en de Noord Ringdijk in Moordrecht voorlopig aan te wijzen. Aangewezen zijn gronden die op dit moment agrarisch of bedrijfsmatig worden gebruikt en waar de functies wonen en bedrijven met bijbehorende voorzieningen aan wordt toegedacht.

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen gronden, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van voorlopig aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 26 maart 2021 tot en met 6 mei 2021, tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De openingstijden kunt u vinden op de website van de gemeente Zuidplas.

Zienschijzen

Binnen drie maanden moet de gemeenteraad de voorlopige aanwijzing van de percelen bestendigen. Op grond van artikel 4:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om gedurende een termijn van vier weken, ingaande op 26 maart 2021 en eindigende op 22 april 2021, hun mening over het raadsvoorstel te geven. Dat heet een zienschijze. Deze kan zowel schriftelijk of mondeling worden ingediend. Schriftelijke zienschijzen kunnen worden gericht aan de raad van de gemeente Zuidplas, ter attentie van mevrouw J. Vendeloo, postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding van 'Zienschijze wet voorkeursrecht gemeenten Zuidplaspolder'. Een mondelinge zienschijze kan worden ingediend door een afspraak te maken met mevrouw J. van Vendeloo, telefoonnummer 0180-330300.

Tijdig ingediende zienschijzen zullen worden betrokken bij het definitieve besluit van de gemeenteraad.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Naast het indienen van zienschijzen bij de raad kunnen belanghebbenden ook rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van burgemeester en wethouders. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in de Staatscourant, bij het college van burgemeester en wethouders van Zuidplas tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:



-
1. De naam en adres van de indiener;
 2. De dagtekening;
 3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
 4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 6 mei 2021 aan het college van de gemeente Zuidplas, t.a.v. de commissie bezwaarschriften, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel worden toegezonden.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Den Haag, t.a.v. sector Bestuursrecht, Postbus 20302, 2500 EH Den Haag.

Zuidplas,

25 maart 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas