



## Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Ooststraat 34



Burgemeester en wethouders van Kapelle maken bekend dat zij het volgende besluit hebben genomen:

### het gewijzigd vaststellen van het wijzigingsplan Ooststraat 34 (Kapelle-Biezelinge 8<sup>e</sup> wijziging).

Van 7 januari tot en met 17 februari 2021 heeft een ontwerp van het wijzigingsplan ter inzage gelegen waarbij eenieder in de gelegenheid is geweest een zienswijze kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen bij het college kenbaar gemaakt. Bij de vaststelling is besloten een wijziging aan te brengen ten opzichte van het ontwerp. Dit betreft de toevoeging van een aanduiding op de verbeelding met het maximum van één wooneenheid.

### Plangebied

Het plangebied is het kadastrale perceel gemeente Kapelle, sectie E, nummer 1953. Op dit perceel staat het pand Ooststraat 34 te Kapelle.

### Hoofdlijnen van het plan

In het bestemmingsplan Kapelle-Biezelinge had het perceel de bestemming Bedrijf. Het perceel is niet langer in gebruik voor bedrijfsdoeleinden. Er is een initiatief om het pand in gebruik te nemen voor particulier woongebouw (één woning), dat niet aan een bedrijf is verbonden. Om dit mogelijk te maken is de bestemming Bedrijf gewijzigd in Wonen. Het wijzigingsplan regelt deze wijziging van de bestemming.

### Het plan inzien

U kunt het vastgestelde wijzigingsplan inzien op het gemeentehuis, Kerkplein 1 te Kapelle. Deze stukken zijn tevens in pdf-versie te raadplegen op de gemeentelijke website [www.kapelle.nl](http://www.kapelle.nl). Een volledig digitale versie van het wijzigingsplan, met code NL.IMRO.0678.kapbiezWZ008-VAST is te raadplegen via de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### Reageren

Belanghebbenden die tijdig een zienswijze kenbaar hebben gemaakt, alsmede belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze kenbaar te maken, kunnen beroep instellen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De beroepstermijn bedraagt zes weken en vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit ter inzage is gelegd.

Beroep kan worden ingesteld door binnen de beroepstermijn een gemotiveerd, gedagtekend en ondertekend beroepschrift in te dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit treedt in werking na het verstrijken van de beroepstermijn. Een ingesteld beroep schorst de inwerkingtreding van het besluit niet. Wel is het gedurende de beroepstermijn mogelijk de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak schriftelijk te verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen tegen het besluit. Indien een dergelijk verzoek is gedaan, wordt de inwerkingtreding van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Kapelle, 31 maart 2021

Burgemeester en wethouders van Kapelle