



Ontwerpbestemmingsplan 'Ijsselmuiden West, 4e herziening hoek Slenkstraat - Zandstraat' en MER-beoordelingsbesluit

Kampen[®]

Het college van B&W maakt bekend dat het ontwerpbestemmingsplan 'Ijsselmuiden West, 4e herziening hoek Slenkstraat - Zandstraat' vrijgegeven is voor terinzagelegging.

Bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk om ter plaatse van het voormalig schoolgebouw aan de Slenkstraat te Ijsselmuiden 8 grondgebonden woningen en 10 appartementen te realiseren. Het voornemen voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

M.e.r.-beoordelingsbesluit

De beoogde activiteit van het bouwen van 8 grondgebonden woningen en 10 appartementen zoals in voorliggend plan, staat vermeld in categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het besluit m.e.r. Omdat de drempelwaarde niet overschreden wordt, geldt de vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht.

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn die het maken van een milieueffectrapport rechtvaardigen. Er kan worden volstaan met de opgestelde vormvrije m.e.r.-beoordeling. De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Ijsselmuiden West, 4e herziening hoek Slenkstraat - Zandstraat'.

Inzage

Het ontwerpplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991302-OW01.

Het ontwerpplan ligt ook met ingang van 31 maart 2021 tot en met 12 mei 2021 voor een ieder ter inzage in het stadhuis.

Wegens de corona-crisis is het ontwerpbestemmingsplan met bijlagen alleen op werkdagen vanaf 9.00 uur tot 12.00 uur in te zien. Voor het inzien van de stukken dient u eerst een afspraak te maken. U kunt hiervoor bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder een zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Kampen, Postbus 5009, 8260 GA Kampen. Graag onder vermelding van het ontwerpbestemmingsplan.

Voor het indienen van mondelinge zienswijzen kunt u ook bellen met telefoonnummer 06 238 55 639.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit is een voorbereidingsbesluit in de zin van artikel 6:3 Awb, waartegen geen zelfstandig bezwaar of beroep mogelijk is, tenzij belanghebbenden hierdoor los van het voor te bereiden besluit (het bestemmingsplan) rechtstreeks in hun belang worden getroffen. Een ieder kan zijn/haar opvatting over het m.e.r.-beoordelingsbesluit via een zienswijze kenbaar maken in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.