



## Gemeente Raalte, bestemmingsplan 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 38e wijziging, omgeving Ter Borgweg 12'



Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat het bij besluit van 23 maart 2021 het 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, 38e wijziging, omgeving Ter Borgweg 12' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Ter Borgweg 12, Luttenberg. Met dit wijzigingsplan is het agrarisch bouwvlak omgezet naar wonen. Op eigen perceel wordt 875m<sup>2</sup> aan landschapontsierende bebouwing gesloopt. Dit is voldoende voor een Rood voor Rood compensatiekavel op eigen erf.

Het wijzigingsplan met vaststellingsbesluit liggen vanaf 1 april 2021 tot en met 13 mei 2021 in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 ter inzage (vanwege het coronavirus bij hoge uitzondering op afspraak in te zien, tel. 0572-347799).

Het wijzigingsplan is tevens elektronisch te raadplegen via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en via de website van de gemeente Raalte onder de link [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IM-RO.0177.BP20190006-VG01](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planid=NL.IM-RO.0177.BP20190006-VG01)

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/manifest/NL.IM-RO.0177.BP20190006-VG01/>

Met ingang van 1 april 2021 tot en met 13 mei 2021 kan tegen het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, door:

1. belanghebbenden die tijdig een zienswijze ten aanzien van het ontwerpwijzigingsplan bij het College van burgemeester en wethouders hebben ingediend;
2. belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest een zienswijze bij het College van burgemeester en wethouders in te dienen.

Het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.