



## Vaststelling bestemmingsplan Poelweg 45 Vaassen



Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 maart 2021 het bestemmingsplan Poelweg 45 Vaassen ongewijzigd heeft vastgesteld.

Dit bestemmingsplan voorziet in de functieverandering van een voormalige agrarisch bedrijf aan de Poelweg 45 in Vaassen naar de bestemming Wonen. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon een ieder zienswijzen tegen het plan indienen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Er zijn geen zienswijzen ingediend die leiden tot nieuwe inzichten over de eerder gemaakte afweging. Mede op basis hiervan heeft de raad besloten om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

### *Terinzagelegging*

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 1 april 2021 ter inzage. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan inzien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Op deze website selecteert u het tabblad Bestemmingsplannen, vervolgens kunt u het bestemmingsplan oproepen op het scherm, bijvoorbeeld door het adres in te typen of in te zoomen op de kaart. U kunt ook de plan-ID ingeven: NL.IMRO.0232.BG086Poelweg45-VBP1, of deze link gebruiken: [www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG086Poelweg45-VBP1](http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0232.BG086Poelweg45-VBP1)

De bronbestanden zijn beschikbaar op: <https://epe.gemeentedocumenten.nl/NL.IMRO.0232.BG086Poelweg45-VBP1>

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en overige stukken liggen met ingang van 1 april 2021 ook gedurende zes weken op afspraak voor een ieder ter inzage bij het omgevingsloket in het gemeentehuis te Epe. Om het risico op verspreiding van het coronavirus te beperken, proberen wij het maken van afspraken zo veel mogelijk te vermijden. Wilt u toch een afspraak maken om het bestemmingsplan Poelweg 45 Vaassen in te zien? Neemt u dan contact met ons op via telefoonnummer 14 057. Het besluit en het bestemmingsplan zijn ook in te zien via [www.epe.nl](http://www.epe.nl) onder Bouwen en Wonen.

### *Beroep*

Tegen de vaststelling van het bestemmingsplan kan gedurende de termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kan gebruikmaken:

1. Een belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen die termijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Epe, 31 maart 2021